

Zmluva o nájme nebytových priestorov
(v zmysle zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení)

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Základná škola s materskou školou Podolie
v zastúpení **RNDr. Janka Schreiberová - riaditeľka školy**
IČO: **36125431**
Bankové spojenie: DEXIA
v Novom Meste nad Váhom, č.ú.5854862002/5600
(ďalej len prenajíateľ)

Nájomca: TK ESO Piešťany
Scherera 4
921 01 Piešťany
[REDACTED]
(ďalej len nájomca)

1.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ ZŠ s MŠ Podolie 804 ako užívateľ telocvične a multifunkčného ihriska prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa v areáli ZŠ s MŠ Podolie 804.
2. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory v areáli ZŠ s MŠ, ktoré budú využité na športovú činnosť – tenis.
3. Predmetom nájmu je: telocvična
šatne
hygienické zariadenie – WC, umyváreň
multifunkčné ihrisko
4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v povolení podľa bodu 2 a dohodnutý v tejto zmluve, v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

2.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú dobu **od 9. 9. 2019 do 31. 10. 2019**. Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

3.

Úhrada za nájom a služby

1. Nájomné za prenajaté priestory je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov **dohodou zmluvných strán**.
2. Nájomca bude priestory užívať v týchto dňoch a hodinách
 - utorok multifunkčné ihrisko od 16.30 hod do 18.30 hod. 2 hodiny
 - piatok multifunkčné ihrisko od 16.30 hod do 18.30 hod. 2 hodiny
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a služby spojené s nájmom (na bežný účet) takto:
 - 5 € (slovom päť eur) za 1 hodinu na multifunkčnom ihrisku
 - 3 € (slovom tri eurá) poplatok za osvetlenie za 1 hodinu.
4. Úhradu za nájom uhradí nájomca najneskôr do **konca októbra 2019**. V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu je nájomca povinný uhradiť prenajíateľovi úroky z omeškania v súlade s nariadením vlády SR č. 87/1995.

4.

Práva a povinnosti prenajíateľa

1. Prenajíateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Prenajíateľ pred začatím užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. Prenajíateľ odovzdá nájomcovi **klúče potrebné pre vstup do areálu, do telocvične a na multifunkčné ihrisko**.
4. Prenajíateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. 1, bod 2 tejto zmluvy.

5.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov športovej činnosti a všetkých ľudí, ktorí s ním prenajaté priestory užívajú a je povinný ich oboznámiť s podmienkami využívania prenajatých a príslušných priestorov.
2. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
3. Obe strany budú dbať o ochranu majetku v priestoroch uvedených v č. 1 tejto zmluvy a budú súčinné pri jeho zabezpečovaní pred neoprávnenými zásahmi.
4. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublíženie na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
5. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
7. V prípade straty kľúča od hlavného vchodu do telocvične hradí nájomca cenu novej vložky na kľúče na kód a výrobu ďalších kľúčov. Stratu kľúča oznámi prenajímateľovi ihneď.
8. Nájomca sa zaväzuje, že nevnikne násilím do priestorov, ktoré nie sú predmetom nájmu, t.j. do posilňovne a nárad'ovne.

6.

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú ak:
 - a) stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal
 - b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
 - c) dohodou zmluvných strán.
4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú pred jej uplynutím pri opakovanom porušovaní školského poriadku a za podmienok v ust. § 9 ods. 2 písmeno a), b), d), f), g), zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
5. Vypovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

7.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie, jedno Obecný úrad, a jedno nájomca.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia a súhlasom Obecného úradu.

V Podolí, 9. 9. 2019

.....
prenajímateľ

.....
nájomca