

**Dodatok č. 14/2020**  
**k Zmluve o nájme služobného bytu č.9/98 zo dňa 1.7.1997**  
**Dodatok č. 12/2018 zo dňa 29.6.2018**

**Prenajímateľ:** **Základná škola Ľudovíta Fullu, Maurerova 21, Košice**  
Štatutárny zástupca: PaedDr. Katarína Martiňáková, riaditeľka  
Sídlo: Maurerova 21, 040 22 Košice  
Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s.  
Číslo účtu: 0504732002/5600  
IBAN: 55 5600 0000 0005 0473 2002  
IČO: 35546841  
DIČ: 2021682509  
**„ďalej len prenajímateľ“**

a

**Nájomca:** **Ladislav Voloch**  
D: \_\_\_\_\_  
By: \_\_\_\_\_  
R: \_\_\_\_\_  
**„ďalej len nájomca“**

Účelom dodatku je aktualizácia zmluvy v súvislosti s úpravou prevádzkových nákladov a cien za jednotlivé média vyplývajúcou z ročného zúčtovania za rok 2019.

Mení sa článok V v bode 1 a 2 nasledovne:

- Príloha č. 1 „Evidenčný list“ a Príloha č. 2 „Výpočtový list“, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a tohto dodatku:
- Ročné nájomné činí: **890,39 €**  
Prevádzkové náklady spojené s užívaním bytového priestoru: **583,13€**  
**Spolu** **1 473,52€**

Nájomné nájomca zaplatí v mesačných splátkach do 15. dňa v kalendárom mesiaci za obdobie:

- január až apríl vo výške **74,21 €** / Slovom: **Sedemdesiatštyri Eur 21 centov**.
- **od mesiaca máj** vo výške **74,19 €** / Slovom: **Sedemdesiatštyri Eur 19 centov**.

na účet prenajímateľa:

**PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s.**

číslo účtu: **0504732002/5600**, variabilný symbol: mmrr

IBAN: 55 5600 0000 0005 0473 2002

Prevádzkové náklady spojené s užívaním bytových priestorov nájomca zaplatí v mesačných splátkach do 15. dňa v kalendárnom mesiaci za obdobie:

- január až apríl vo výške **55,81 €** / Slovom: **Päťdesiatpäť Eur 81 centov**
- **od mesiaca máj** vo výške **44,99 €** / Slovom: **Štyridsaťštyri Eur 99 centov**

na účet prenajímateľa:

**PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s.**

číslo účtu: **0504739001/5600**, variabilný symbol: mmrr

IBAN: 38 5600 0000 0005 0473 9001

3. Ostatné náležitosti zmluvy zostávajú nezmenené. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Dodatok zmluvy je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a dva nájomca.

Príloha č. 1: Evidenčný a výpočtový list

č. 2: Výpočtový list

č. 3: Kontrolný list

Košice, 05.05.2020

Prenajímateľ:

Nájomca:

PaedDr. Katarína Martiňáková  
riaditeľka školy

Ladislav Voloch



## EVIDENČNÝ LIST

pre výpočet úhrad za užívanie školníckeho bytu  
(Podľa OPATRENIA MF SR z 21.10.2011 č. 01/R/2011)

Meno nájomcu: Ladislav Voloch	Číslo bytu: .....
Obec, ulica: Košice, Maurerova 21	Kategória: I.

Obytná plocha	m <sup>2</sup>
Izba	18,70
Izba	20,30
Izba	
Kuchyňa nad 12 m <sup>2</sup>	
<b>Celkom</b>	<b>39,00</b>

Meno, priezvisko užívateľov	narodený	pomer k nájomcovi
Ladislav Voloch	3.8.1959	užívateľ
Počet rodín v domácnosti 1		

Plocha vedľaj. priestorov	m <sup>2</sup>
Kuchyňa do 12 m <sup>2</sup>	11,25
predsieň	10,77
komora	3,91
WC	1,54
Kúpeľňa	4,18
<b>Celkom</b>	<b>31,65</b>

Znižujúce položky	€
ak v byte nie plyn	
ak nie je samost.kúpeľňa	
ak je WC v kúpeľni	
ak nie je v byte špajza	
ak byt nemá pivnicu	3,32
ak tvorí byt iba jedná izba	
ak má byt len čiastočné príslušenstvo	
<b>Celkom odpočet</b>	<b>3,32</b>

Pripočítateľné položky	€
Elektrický sporák	1,00
kuchynská linka	1,00
vstavaná skriňa	
elektrický bojler	
prietokový ohrievač	
samostatný zdroj tepla	
meracie a regulačné zariadenia	
iné	
<b>Celkom</b>	<b>2,00</b>

Centrálne vykurovaná plocha	m <sup>2</sup>
Obytná plocha	39,00
Vedľ. plocha	26,22
<b>Celkom</b>	<b>65,22</b>

Úhrada za užívanie bytu	€/rok
Obytná plocha 39 m <sup>2</sup> x 1,12 € x 12	524,16
Vedľajšia plocha 26,22 m <sup>2</sup> x 0,52 € x 12	163,61
Sadzba za základné prevádzk.zar.bytu	203,94
Pripočítateľné položky	2,00
Znižujúce položky	-3,32
<b>Celkom</b>	<b>890,39</b>

<b>Výpočet úhrady za užívanie a prevádzku bytu:</b>	<b>€ / rok</b>
Úhrada za užívanie	<b>890,39</b>
Spotreba tepla - predpokladaná spotreba na rok 2020	374,22
Spotreba teplej vody	126,66
Vodné, stočné	87,80
Zrážková voda	37,20
Elektrická energia	platí sám
Plyn	nemá
Odvoz smeti	platí sám
Prevádzkové náklady spolu	625,88
Preplatok z roku 2019	-42,75
<b>Prevádzkové náklady celkom / rok</b>	<b>583,13</b>
<b>Celkové náklady na rok 2020</b>	<b>1 473,52</b>

V Košiciach dňa: 05.05.2020

PaedDr. Katarína Martiňáková  
riaditeľka školy

Ladislav Voloch  
nájomca



Vyúčtovanie prevádzkových nákladov v byte Maurerova 21 , nájomca Ladislav Voloch v priestore ZŠ Ľudovíta Fullu				
Prevádzkové náklady za rok 2019		Zmluva č. 9/1998 dodatok č. 14/2020		
S - celková podlahová plocha za objekt rozpočítavania v ( m <sup>3</sup> )		8 014,00	priemerný ročný podiel	
S ks - podlahová plocha bytu ( m <sup>3</sup> ), nepriaz. poloha 0,80		65,22	0,65%	0,0065
Celková prenajatá plocha	70,96	zrážková v.	0,89%	0,0089
CP os TUV - celkový počet osôb v objekte		smerné číslo	podiel	spotreba
P os TUV ks - počet osôb v byte	1	40,00	0,24	9,43
CP os SV - celkový počet osôb v objekte				
P os SV ks - počet osôb v byte	1	40,00	0,76	30,57
Náklady na teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady na variabilnú zložku tepla	0,0429	430 232,52	18 456,98	22 148,37
N FÚK – náklady na fixnú zložku tepla	270,1762	108,7492	29 381,45	35 257,73
N ÚK - náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				57 406,10
Náklady na teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,0429	48 240,74	2 069,53	2 483,43
N FTÚV – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	270,1762	6,7434	1 821,91	2 186,29
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,3232	488,90	1 135,81	1 362,97
N TÚV – náklady na TÚV za objekt rozpočítavania				6 032,70
Náklady na studenú vodu	nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,3232	1 584	3 679,95	4 415,94
Náklady na zrážkovú vodu	nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9870	3 547,00	3 500,89	4 201,07
Náklady nájomcu na teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady na variabilnú zložku tepla	0,04290	2 801	120,17	144,20
N FÚK ks – náklady na fixnú zložku tepla	270,1762	0,7080	191,29	229,55
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa ( € )				373,75
Náklady nájomcu na TÚV	nákl. v €	kWh/kW/m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,0429	930,88	39,93	47,92
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	270,1762	0,1301	35,16	42,19
N VaS ks - vodné a stočné	2,3232	9,43	21,92	26,30
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa ( € )			97,01	116,41
Náklady nájomcu na studenú vodu	nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,3232	30,57	71,01	85,21
Náklady nájomcu na zrážkovú vodu	nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda	0,9870	31,41	31,00	37,20
Celkové náklady na spotrebu médií v roku 2019				€ s DPH
	Teplo			373,75
	Teplá voda			116,41
	Studená voda			85,21
	Zrážková voda			37,20
Košice, 05.05. 2020	Spolu			612,57
	Uhradené zálohy			655,32
	<b>K úhrade</b>			-42,75

Poznámka:

Pri prerozdeľovaní nákladov na teplo na vykurovanie bola použitá podlahová plocha celého objektu 8014 m<sup>2</sup>.  
Pre stanovenie nákladov na vykurovanie bytu, bola zohľadnená jeho nepriaznivá poloha, koeficientom 0,80.



<b>Vyúčtovanie prevádzkových nákladov v byte Maurerova 21 , nájomca Ladislav Voloch</b>				
<b>v priestore ZŠ Ľudovíta Fullu</b>				
Predpokladané prevádzkové náklady za rok 2020		zmluva č. 9/1998 dodatok č. 14/2020		
S - celková podlahová plocha za objekt rozpočítavania v ( m <sup>3</sup> )	8 014,00	priemerný ročný podiel		
S ks - podlahová plocha bytu ( m <sup>3</sup> ), nepriaz. poloha 0,80	65,22	0,65%	0,0065	
Celková prenajatá plocha	70,96	zrážková v.	0,89%	0,0089
CP os TUV - celkový počet osôb v objekte		smerné číslo	podiel	spotreba
P os TUV ks - počet osôb v byte	1	40,00	0,21	8,51
CP os sv - celkový počet osôb v objekte				
P os sv ks - počet osôb v byte	1	40,00	0,79	31,49
Náklady na teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK – náklady na variabilnú zložku tepla	0,0447	476 250,00	21 288,38	25 546,05
N fÚK – náklady na fixnú zložku tepla	267,8905	99,3349	26 610,88	31 933,05
N úK - náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				57 479,10
Náklady na teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,0447	43 714,00	1 954,02	2 344,82
N ftÚV – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	267,8905	9,1177	2 442,55	2 931,05
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,3232	436,00	1 012,92	1 215,50
N tÚV – náklady na TÚV za objekt rozpočítavania				6 491,37
Náklady na studenú vodu	nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,3232	1 614	3 749,64	4 499,57
Náklady na zrážkovú vodu	nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9870	3 547,00	3 500,89	4 201,07
Náklady nájomcu na teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks – náklady na variabilnú zložku tepla	0,0447	3 101	138,60	166,32
N fÚK ks – náklady na fixnú zložku tepla	267,8905	0,6467	173,25	207,90
N úK ks - náklady konečného spotrebiteľa ( € )				374,22
Náklady nájomcu na TÚV	nákl. v €	kWh/kW/m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,0447	852,96	38,13	45,75
N ftÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	267,8905	0,1779	47,66	57,19
N vaS ks - vodné a stočné	2,32320	8,51	19,76	23,72
N tÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa ( € )			105,55	126,66
Náklady nájomcu na studenú vodu	nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,3232	31,49	73,16	87,80
Náklady nájomcu na zrážkovú vodu	nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda	0,9870	31,41	31,00	37,20
Predpokladané celkové náklady na spotrebu médií v roku 2020				€ s DPH
	Teplo			374,22
	Teplá voda			126,66
	Studená voda			87,80
	Zrážková voda			37,20
Košice, 05.05. 2020	Spolu			625,88
	Preplatok z roku 2019			-42,75
	<b>K úhrade</b>			<b>583,13</b>
Uhradené zálohy				223,24
<b>Zostatok k úhrade</b>				<b>359,89</b>
<b>Platba na mesiac</b>				<b>44,99</b>

Pri prerozdelení nákladov na teplo na vykurovanie bola použitá podlahová plocha celého objektu 8014 m<sup>2</sup>.  
Pre stanovenie nákladov na vykurovanie bytu, bola zohľadnená jeho nepriaznivá poloha, koeficientom 0,80.