

Zarządzenie nr 109/2023
Prezydenta Miasta Rybnika

z dnia 14 lutego 2023 r.

w sprawie umów najmu i umów użyczenia zawieranych przez dyrektorów oświatowych jednostek budżetowych w Rybniku

Działając na podstawie - art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z § 1 pkt 4 uchwały Rady Miasta Rybnika nr 492/XXXI/2005 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie ustalania szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości przez gminne jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej

zarządzam, co następuje

§ 1.

Umowy zawierane przez dyrektorów oświatowych jednostek budżetowych mogą dotyczyć:

- 1) wynajmu pomieszczeń w obiektach oświatowych,
- 2) użyczenia pomieszczeń w obiektach oświatowych,
- 3) wynajmu innych części nieruchomości oświatowych

§ 2.

1. Ustalam – z zastrzeżeniem pkt 2-7 – następujące minimalne stawki czynszu za 1 godzinę (tj. 60 minut) wynajmu:
 - a) sala dydaktyczna - 15,00 zł netto
 - b) pracownia specjalistyczna - 20,00 zł netto
 - c) sala audiowizualna - 20,00 zł netto
 - d) pracownia komputerowa - 25,00 zł netto
 - e) sala gimnastyczna - 20,00 zł netto.
2. Czynsz za wynajem sali gimnastycznej dla podmiotów prowadzących działalność sportową (zgodnie z ustawą o sporcie) w szczególności w formie klubów

- sportowych w celu prowadzenia zajęć treningowych i organizacji imprez sportowych (w tym: meczy, turniejów, zawodów) wynosi 5 zł netto za godzinę.
3. Czynsz za wynajem pomieszczeń na prowadzenie szkoły niepublicznej lub dla przedsiębiorcy na prowadzenie działalności zgodnej z jego przeważającą działalnością gospodarczą nie może być niższy niż pięciokrotność stawek określonych w ust. 1.
 4. Na potrzeby wykazania wkładu własnego w związku z realizacją projektów realizowanych ze środków Unii Europejskiej za wykorzystanie sal stosuje się stawki określone ust. 3.
 5. Odstępstwo od ustalonej kwoty minimalnej stawki czynszu wymaga zgody Prezydenta Miasta.
 6. Czynsz najmu dla innych części nieruchomości oświatowych niż określonych w ust. 1 może być wynikiem negocjacji stron umowy.
 7. Do kwot czynszu za wynajem wskazanych w zarządzeniu należy każdorazowo doliczyć podatek VAT w wysokości wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

§ 3.

Dyrektor jednostki oświatowej może użyczyć pomieszczenie szkolne: organizacjom społecznym, stowarzyszeniom lub osobom fizycznym, z zastrzeżeniem § 2 ust. 2, o ile nie będą one wykorzystywane na prowadzenie zarobkowej działalności gospodarczej lub prowadzenie szkoły. Dopuszczalna jest umowa użyczenia pomieszczenia szkoły podmiotowi prowadzącemu działalność gospodarczą na gabinet medyczny związany z zapewnieniem opieki pielęgniarskiej w miejscu nauczania i wychowania.

§ 4.

1. Zobowiązuję Dyrektora Centrum Usług Wspólnych w Rybniku do opracowania wzorów umów najmu i użyczenia oraz zamieszczenia ich na stronie internetowej Centrum Usług Wspólnych w Rybniku.
2. Zobowiązuję dyrektorów oświatowych jednostek budżetowych do stosowania wzorów określonych w ust.1.

§ 5.

1. Wykonanie zarządzenia powierzam dyrektorom oświatowych jednostek budżetowych oraz dyrektorowi Centrum Usług Wspólnych w Rybniku.
2. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta nadzorującemu oświatę.

§ 6.

Traci moc Zarządzenie nr 730/2018 Prezydenta Miasta Rybnika z dnia 29 października 2018 r. w sprawie umów najmu i użyczenia zawieranych przez dyrektorów miejskich placówek oświatowych z późniejszymi zmianami.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 marca 2023 r.