

# ZMLUVA

## O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 4/2017

uzatvorená v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 násl. Občianskeho zákonníka medzi

- Prenajímateľ:** Základná škola s materskou školou,  
Komenského ulica 587/15, Poprad  
zastúpená riaditeľkou školy Mgr. Jarmilou Cervovou  
Sídlo: Komenského ulica 587/15, 058 01 Poprad  
IČO: 37 876 911  
DIČ: 202 167 16 52  
IČ DPH: Nie je platcom DPH  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s. pobočka Poprad  
Číslo účtu: IBAN SK49 0200 0000 0017 3897 6653  
(ďalej len „prenajímateľ“)
- v mene vlastníka  
a zriaďovateľa:** Mesto Poprad  
štatutárny zástupca: Ing. Jozef Švagerko, primátor mesta  
Sídlo: Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad  
IČO: 00 326 470  
DIČ:2021031144  
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,  
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a  
Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších  
predpisov  
(ďalej len „vlastník“ a „zriaďovateľ“)
- Nájomca:** Centrum voľného času v Poprade  
zastúpené Mgr. Drahomírou Gavurovou, riaditeľkou CVČ  
Sídlo: Ulica mládeže 2688/13,058 01 Poprad  
IČO: 00186767  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Poprad  
Číslo účtu:SK0802000000001640400656  
(ďalej len „nájomca“)

### Článok 1

#### Úvodné ustanovenia

1. Výlučným vlastníkom prenajímanej nehnuteľnosti opísanej v Čl. 2 zmluvy je v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mesto Poprad.
2. Mestské zastupiteľstvo mesta Poprad schválilo zverenie prenajímanej nehnuteľnosti opísanej v Čl. 2 zmluvy do správy prenajímateľa, ktorý je oprávnený uzavrieť túto nájomnú zmluvu za podmienok uvedených ďalej v tejto zmluve.

### Článok 2

#### Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory – veľká telocvičňa s príslušenstvom o výmere 905 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v objekte Základnej školy s materskou školou, Komenského ulica 587/15. Poprad.

### **Článok 3**

#### **Účel nájmu**

1. Nebytové priestory opísané v Čl. 2 sa prenajímajú na účely, na ktoré sú stavebne určené a nájomca ich bude využívať na športovú činnosť (telocvičňa).
2. Nájomca nie je oprávnený prenajaté priestory prenechať ďalej do podnájmu tretím osobám.

### **Článok 4**

#### **Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 02.10.2017 do 22.06.2018.  
Rozpis športovej činnosti je nasledovný:  
**Veľká telocvičňa:**  
Utorok: 06,15 - 07,45 hod. Mgr. I. Krišanda  
Spolu: 46,5 hodín
2. Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu:
  - a) dohodou zmluvných strán
  - b) výpoveďou z dôvodu uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

### **Článok 5**

#### **Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov**

1. Zmluvné strany sa podľa platných „Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenia minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“ vzájomne dohodli na nájomnom v čiastke 1,40 € za dobu nájmu.
2. Úhrada platieb za dodávky služieb spojených s užívaním nebytových priestorov predstavuje čiastku 165,41 € .
3. Výpočet nájomného je uvedený v prílohe č.1(výpočtový list), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne meniť výšku dohodnutého nájomného v prípade zmeny „Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“, schválených Mestským zastupiteľstvom v Poprade. S uvedeným prehodnotením a zmenou výšky nájomného nájomca súhlasí.

### **Článok 6**

#### **Splatnosť nájomného a úhrad za služby a spôsob platenia**

1. Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov budú uhradené v dvoch splátkach. Prvá splátka vo výške 75,67 € bude uhradené najneskôr do 31.10.2017. Druhá splátka vo výške 91,14 € bude uhradené najneskôr do 22.06.2018.
2. Podkladom pre platby nájomného a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je táto zmluva a nájomca ich bude poukazovať na účet IBAN: SK49 0200 0000 0017 3897 6653.

## **Článok 7**

### **Osobitné ustanovenie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržaní termínu splatnosti nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády SR 87/1995 Z.z.

## **Článok 8**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

#### **1. Prenajímateľ je povinný**

- a) Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom pre účel nájmu.
- b) Udržiavať nebytové priestory na vlastné náklady, zabezpečiť bežnú údržbu a opravy.

#### **2. Nájomca je povinný**

- a) Užívať nebytové priestory len na dohodnutý účel v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- b) Zabezpečovať v plnom rozsahu vo vzťahu k účelu nájmu a prenajatým nebytovým priestorom plnenie povinností:
  - vyplývajúcich zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov,
  - vyplývajúcich z dodržiavania predpisov o ochrane zdravia pri práci,
  - spojených s ochranou predmetu nájmu,
  - vyplývajúcich z dodržiavania hygienických predpisov.
- c) V prípade poškodenia alebo zničenia prenajatých vecí vlastným zavinením, uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
- d) Oznámiť prenajímateľovi prípadné ukončenie svojej činnosti minimálne 30 dní pred jej ukončením a prenajaté priestory odovzdať vyčistené v užívaní schopnom stave.
- e) Umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa na požiadanie vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly užívania.
- f) Oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť podmienky nájmu.

## **Článok 9**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany sa dohodli na výlučne písomnej forme tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu sa vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
3. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí jej príloha č. 1 – Výpočtový list.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť po súhlase vlastníka a zriaďovateľa dňom podpísania zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobúda účinnosť 02.10.2017.
6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží vlastník, jeden prenajímateľ a jeden nájomca.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva prejavuje ich slobodnú a vážnu vôľu a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

Poprad

Vlastník a zriaďovateľ



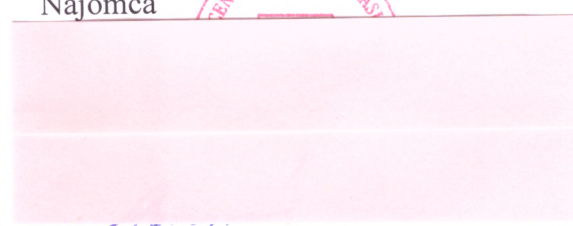
Prenajímateľ



Mgr. Jarmila Cervová  
riaditeľka školy



Nájomca



Mgr. Drahomíra Gavurová  
riaditeľka CVČ



Dátum zverejnenia zmluvy 29.09.2014

Dátum účinnosti zmluvy 02.10.2014

Podpis .....

Príloha č.1

**Výpočtový list k nájomnej zmluve č. 4/2017**

**Nájom:**

Sadzba za 1 hodinu v telocvični	0,03 €
Nájom VT (46,5 hod.)	1,40 €

**Nájom spolu: 46,5 hod. 1,40 €**

**Teplo vo veľkej telocvični (46,5 hod.)**

Ročné náklady v €:	14 246,75 €
Ročné náklady na 1 m <sup>2</sup>	12,06 €
Náklady na 1 hodinu a 1 m <sup>2</sup>	0,0020 €
Náklady na teplo za 1 hod.	1,81 €
Počet hodín počas doby nájmu:	46,5 hod.
<b><u>Náklady na vykurovanie VT za dobu nájmu:</u></b>	<b><u>84,17 €</u></b>

**Elektrická energia:**

Náklady na el. energiu za rok:	5 968,00 €
Náklady na el. energiu za 1 hod.	1,747 €
Počet hodín počas nájmu:	46,5 hod.
<b><u>Náklady na el. energiu vo VT za dobu nájmu:</u></b>	<b><u>81,24 €</u></b>

**Náklady za služby za dobu nájmu: 165,41 €**

**Náklady za nájom a služby spojené s nájmom: 166,81 €**

Krúžky nebudú počas :

Jesenných prázdnin od 28.10.2017 – 01.11.2017; vianočných prázdnin od 23.12.2017 - 07.01.2018; polročných prázdnin 02.02.2018; jarných prázdnin od 26.02.2018-02.03.2018; veľkonočných prázdnin od 29.03.2018 - 03.04.2018; 01. a 08.05.2018.

Poprad, 26.09.2017