

**Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 2/2021  
(ďalej len zmluva)**

uzavretá podľa zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení  
neskorších predpisov

**Čl. I.  
Zmluvné strany**

**Prenajímateľ :**           **Základná škola**  
so sídlom : Sídl. SNP 1415/49, 924 01 Galanta  
zastúpená : Mgr. Andrea Červeňanská, riaditeľka ZŠ  
bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.  
číslo účtu : SK52 0200 0000 0019 7532 5053  
IČO : 37838423

(ďalej len prenajímateľ)

**Nájomca:**               **MUDr. Anna Baranovičová**  
bytom: Horné Saliby, 925 03 Horné Saliby  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
číslo účtu: SK13 0900 0000 0000 2410 6985  
IČO: 34045678  
(ďalej len nájomca)

(ďalej len nájomca)

**Čl. II.  
Predmet a účel nájmu**

- 1) Predmetom nájmu je nebytový priestor nachádzajúci sa v objekte 1415/49 Galanta, parc.č. 1690/7 katastrálne územie Galanta (blok B1), ktorý je vo vlastníctve mesta Galanta vedený na LV č. 3365, o podlahovej ploche 44,7 m<sup>2</sup> (ďalej len nebytový priestor), ktorý prenecháva prenajímateľ na užívanie nájomcovi.  
Nebytový priestor sa nachádza na 1. poschodí (blok B1) základnej školy a pozostáva:

- Stomatologická ambulancia vo výmere podlahovej plochy 22,3 m<sup>2</sup>
- Čakáreň pre pacientov vo výmere podlahovej plochy 22,4 m<sup>2</sup>  
Výmera spolu: 44,7 m<sup>2</sup> podlahovej plochy.
- Denná miestnosť vo výmere 4,59 m<sup>2</sup>  
**Výmera spolu: 49,29 m<sup>2</sup> podlahovej plochy.**

- 2) Prenajímateľ prenecháva nebytový priestor do nájmu nájomcovi za podmienok, ktoré sú vymedzené v tejto zmluve.
- 3) Nájomca bude predmetný nebytový priestor užívať na prevádzku stomatologickej ambulancie, činnosť t.j. zdravotnícku starostlivosť v neštátnom zdravotníckom zariadení – odbor stomatológia – vykonávaná na základe rozhodnutia Trnavského samosprávneho kraja TA/236/2011/OZ a HF-005 zo dňa 12.07.2011.

### Čl. III. Doba nájmu

- 1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to od **01.01.2021 do 31.12.2021**.
- 2) Nebytové priestory sa budú užívať každý pracovný deň.
- 3) Nájomca sa zaväzuje, že uplynutím doby nájmu, najneskôr v tento deň nebytový priestor vyprázdni a vráti prenajímateľovi, pokiaľ sa nedohodnú inak.
- 4) Prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu podľa § 9 zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytovných priestorov v znení neskorších predpisov.
- 5) Výpovedná lehota je 3 mesiace a počíta sa od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 6) Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy ak nájomca nedodrží svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy.

### Čl. IV. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

- 1) Za užívanie predmetu nájmu uvedeného v článku II. ods. 1 tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá úhrada vo výške:

• Za užívanie nebytového priestoru mesačne	137,- EUR
• Tepelná energia	50,- EUR
• Vodné, stočné	30,- EUR
• Elektrická energia	20,- EUR
• Daň z nehnuteľnosti	13,- EUR
<hr/>	
<b>Spolu mesačne:</b>	<b>250,- EUR</b>

**Ročné nájomné spolu činí: 3.000,- EUR, slovom: tritisíc eur.**

Ročné nájomné je splatné v rovnakých a pravidelných mesačných splátkach vopred do 10. dňa každého mesiaca na účet prenajímateľa.

### Čl. V. Záväzky zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje :
  - a) ku dňu účinnosti tejto zmluvy umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu a to počas celej doby nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje:
  - a) uhradiť dohodnutú úhradu za nájom,
  - b) užívať predmet nájmu riadne a v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve,
  - c) dodržiavať základné bezpečnostné, hygienické, protipožiarne predpisy a vnútorný poriadok školy .
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov.

4. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých priestoroch spôsobil vlastnou činnosťou.
5. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnuiteľný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady.

## Čl. VI. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Pre práva a povinnosti zmluvných strán sú rozhodnuté ustanovenia tejto zmluvy.
3. Všetky dodatky, zmeny alebo iné dojednania zmluvných strán vyžadujú k svojej platnosti písomnú formu oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnakých vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie parafované zmluvnými stranami.
5. Zmluvu o nájme nebytového priestoru uzavreli jej účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevzbudzovala pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom prejavíť.

V Galante, dňa 11.12.2020

Prenajímateľ :

Nájomca :

Mgr. Andrea Červeňanská  
riaditeľka ZŠ



MUDr. Anna Baranovičová

MUDr. Anna BARANOVIČOVÁ  
Neštátna zubná ambulancia  
ZŠ SNP 1415/49  
924 01 Galanta