

Nájomná zmluva č.03 /2012 k Smernici č.01/2012

Zmluvné strany

A. Gymnázium M.R.Štefánika
so sídlom
Slnečná ul. č.2
931 01 Šamorín

IČO: 00160407
DIČ: nie je platiteľom DPH
Bank. spoj.: SLSP
Číslo účtu: 5025101142/0900

zastúpená
PaedDr. Editou Lysinovou
riaditeľkou školy

(ďalej len **prenajímateľ**)

a

B. PS Bažant Šamorín
so sídlom
Pomlejská 94
931 01 Šamorín

IČO: 37 991 418
DIČ:
Bank. spoj.:
Číslo účtu:

(ďalej len **nájomca**)

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Článok 1 Predmet a účel nájmu

- (01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Šamorín, zapísanú v Liste vlastníctva č.1062 ako škola na parcele č. 1116/1663,1664,1665. Nehnuteľnosť je umiestnená na Slnecnej ul. č.2, 931 01 Šamorín. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- (02) V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory so zariadením – spoločenskú miestnosť, sociálne priestory, chodbu a spoločné priestory na prvom nadzemnom podlaží trojpodlažnej budovy školy, špecifikovanej v odstavci (01) tohto článku, o celkovej rozlohe 1027,94 m² (ďalej len „predmet nájmu“), ktorá sa využije na kultúrno – spoločenské podujatie – **poľovnícky ples**.
- (03) Predmet nájmu je vykurovaný, s dodávkou pitnej vody, odkanalizovaný, s elektrickou prípojkou, je vybavený príslušným elektrickým rozvodom.
- (04) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok 2 Doba nájmu

- (01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu jedného dňa t.j. na **27.10.2012**.

Článok 3 Cena nájmu

- (01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nájomné za predmet nájmu prenájatej plochy nebytových priestorov je 120,000 € (slovom Jednostodvadsať eur) a nájomné za priestory príslušenstva je vo výške 25,00 € m² (slovom Dvadsaťpäť eur).
- (02) V súlade s ods. (01) tohto článku celková výška nájomného za celý predmet nájmu je 145,00 € (slovom Jednostoštyridsaťpäť eur).
- (03) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu – cena za služby, konkrétne úhrady za spotrebu elektrickej energie, vodné a stočné a odvoz komunálneho odpadu, poistenie majetku, daň z nehnuteľnosti, správna réžia a pod. sú vo výške 65,88 € (slovom Šesťdesiatpäť eur a osemdesiatosem centov), vypočítané podľa priloženého kalkulačného listu výpočtu nákladov.
- (04) Cena nájmu za celý predmet nájmu je súčtom nájomného určeného podľa ods. (1) a (2) tohto článku a ceny za služby podľa ods. (3) tohto článku. Celková cena nájmu za akciu je **210,88 €** (slovom Dvestodesať eur a osemdesiatosem centov).
- (05) V prípade nepriaznivých poveternostných podmienok je možné na požiadavku nájomcu priestory prenájmu vykúriť. V tom prípade sa cena za služby podľa tohto článku ods.(03) prepočíta podľa skutočnej spotreby zemného plynu a platnej ceny – vid' kalkulácia.

Článok 4

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

- (01) Nájomca sa zaväzuje vyplatiť prenajímateľovi cenu nájmu podľa čl.3 ods.(04) do troch pracovných dní po uplynutí zmluvy, na číslo účtu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
- (02) Úhradu ceny nájmu uskutoční nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave uvedenom v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nakoľko prenajímateľ nie je platiteľom DPH, ceny nájmu budú fakturované bez DPH.

Článok 5

Vzájomné práva a povinnosti

- (01) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
- (02) Nájomca je povinný (v súlade s vyššie uvedeným) používať predmet nájmu v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku 1., ods. (02) tejto nájomnej zmluvy.
- (03) Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- (04) Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. V prípade spôsobenej škody nájomcom na majetku prenajímateľa nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným a neúmyselným konaním, nájomca berie na seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu.
- (05) Nájomca je povinný ohlásiť organizovanú akciu na Mestský úrad v Šamoríne na predpísanom tlačive.

Článok 6

Osobitné dojednania

- (01) Prenajímateľ zabezpečí po vzájomnej dohode nájomcovi otvorenie budovy školy a hlavnú bránu v čase vopred určenom.
- (02) Nájomca je povinný po ukončení poľovníckeho plesu zanechať prenajaté priestory v takom stave, aby boli na nasledujúci deň užívania schopné.

Článok 7

Skončenie nájmu

- (01) Nájomný vzťah zaniká:
 - a/ uplynutím dojednanej doby nájmu
- (02) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 8
Záverečné ustanovenia

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- (02) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- (03) Prílohou tejto zmluvy je kalkulačný list výpočtu nákladov na predmet nájmu.
- (05) Zmluva nadobúda platnosť po podpise obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- (06) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

V Šamoríne dňa 24.10.2012

