

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2018

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Základná škola, Dolné lúky 357, Brezová pod Bradlom**
sídlo: Dolné lúky 357, Brezová pod Bradlom
v zastúpení Mgr. Ivica Gavlasová, riaditeľka ZŠ Brezová pod Bradlom
IČO: 36127931
DIČ: 2021647507
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., exp. Brezová pod
Bradlom, **IBAN : SK84 5600 0000 0050 4695 3002**

Nájomca : **Mgr. Edita Klandúchová**
Vaďovce 16,
916 13 Kostolné

čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v budove ZŠ Brezová pod Bradlom, Dolné lúky 357, Brezová pod Bradlom, ktoré boli ZŠ zverené do správy Zmluvou o zverení majetku Mesta Brezová pod Bradlom zo dňa 12.09.2002.
2. Prenajímané nebytové priestory – telocvičňa školy o ploche 250 m², /geometrický plán školy/, ktoré v čase prenájmu sú pre ZŠ dočasne prebytočné.

čl. III Účel užívania

Nebytové priestory sa prenájmajú pre účely –**cvičme v rytme**

Utorok 18,45 h – 19,45 h

čl. IV Doba platnosti a zánik

1. Nebytové priestory sa prenájmajú na dobu určitú, a to od **15.10.2018 do 15.3.2019**
2. Nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy končí:
a) dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu a to ku dňu uvedenému v tejto

dohode,

- b) výpoveďou a to tak zo strany prenajímateľa, ako aj nájomcu. Výpoveď musí byť vyhotovená v písomnej forme a musí byť doručená druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ i nájomca sú oprávnení túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu.
4. V prípade výpovede z tejto zmluvy sa nájom nebytových priestorov skončí uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota dohodnutá prenajímateľom a nájomcom sú 2 mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

čl. V

Výška a splatnosť nájomného

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájom a poplatky za služby spojené s užívaním nebytových priestorov.
2. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného v súlade s ustanovením zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách, vyhl. č. 608/1992 Zb. za nebytové priestory určené na **cvičme v rytme** v sume **5,00 €/hodina**.
3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných poplatkoch za služby spojené s užívaním nebytových priestorov nasledovne:
za dodávku energii, prevádzkové náklady spojené s údržbou telocvične **3,00 € /hodina**.
Nájomca je povinný nájomné a poplatky za služby spojené s užívaním nebytových priestorov zaplatiť na základe odcvičených hodín :
za obdobie od **15.10.2018 do 31.12.2018** najneskôr do **20.01.2019**
za obdobie od **1.1.2019 do 15.3.2019** najneskôr do **31.3.2019**.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné a poplatky za služby spojené s užívaním nebytových priestorov na účet prenajímateľa vedený v Prima banka Slovensko a.s., **IBAN : SK84 5600 0000 0050 4695 3002, VS 012018**. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného a poplatkov za služby spojené s užívaním nebytového priestoru o viac ako tri dni je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu úroky z omeškania podľa ust. § 369 Obchodného zákonníka.
5. Poplatky za služby spojené s užívaním nebytových priestorov uvedené v odseku 4, písmená a), b) tohto bodu sú paušálnymi poplatkami.

čl. VI

Práva a povinnosti

1. Povinnosti prenajímateľa :
Udržiavať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
2. Práva prenajímateľa :
Požadovať od nájomcu riadne plnenie povinností, tzn. užívanie prenajatých priestorov len na dohodnutý účel, platenie dohodnutých úhrad a pod.
3. Povinnosti nájomcu :
 - a) Udržiavať prenajatý nebytový priestor v rozsahu a na účely zmluvne dohodnuté.
 - b) Uhradiť všetky dohodnuté platby v termíne podľa tejto zmluvy.
 - c) Dodržiavať príslušné hygienické a bezpečnostné predpisy v prenajatých priestoroch a priestoroch s právom užívania.
 - d) Zabezpečiť prenajatý nebytový priestor proti vniknutiu cudzej osoby.
4. Práva nájomcu :
 - a) Požadovať od prenajímateľa udržiavanie prenajatých priestorov v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

b) Prenajaté priestory môže užívať len nájomca, bez sprostredkovania ďalšieho podnájmu.

čl. VII Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaných priestorov, a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať preajaté nebytové na účely dohodnuté v tejto zmluve.
3. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikne.
4. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v preajatých priestoroch spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy.
5. Nájomca zabezpečí, aby boli v preajatých priestoroch dodržiavané bezpečnostné a preventívne protipožiarne opatrenia.
6. Činnosť v telocvični bude prebiehať v športovej obuvi, ktorá nepoškodí podlahu telocvične.
7. **Nájomca podpisom zmluvy preberá zodpovednosť za prevzaté kľúče od preajatých priestorov a prehlasuje, že ich nedá k dispozícii tretej osobe a zabráni rozmnožovaniu kľúčov.**
8. **Po uplynutí platnosti zmluvy je nájomca povinný vyrovnat' poplatok za prenájom a okamžite odovzdať neporušené kľúče osobne p. riaditeľke školy.**
9. Prenajímateľ zabezpečí na vlastné náklady odvoz a ďalšie spracovanie tuhého komunálneho odpadu.

čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny, prípadne doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po dohode obidvoch zmluvných strán.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po dva rovnopisy.
3. **Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa. Obidve zmluvné strany uzavierajú túto zmluvu slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.**

V Brezovej pod Bradlom, dňa 12.10.2018

Prenajímateľ:

.....
Mgr. Ivica Gavlasová
riaditeľka ZŠ Brezová pod Bradlom

Nájomca:

.....
Mgr. Edita Klandúchová