

ZMLUVA č. 1/2021

O prenájme nebytových priestorov uzatvorená podľa zák. č. 116/90 Zb.

medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

1. Mesto Zvolen v zastúpení správcom
Základná škola
P. Jilemnického 1813/1, Zvolen
IČO: 37 888 528
Č. ú.:1634444054/0200
Zastúpená: Mgr. Anna Cúttová, riaditeľka školy
(ďalej len prenajíateľ)

Nájomca:

2. Centrum voľného času Domino Ul. Bela IV.č.6, 96001 Zvolen
Mgr. Monikou Koreňovou, riaditeľka
IČO: 37894081
DIČ: 2021615937
Bank.spojenie: VUB Zvolen
Číslo účtu: 1704013859/0200

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov - telocvične, ktorej súčasťou sú tiež chodba, WC a šatňa nachádzajúce sa v budove Základnej školy na ul. P. Jilemnického 1813/1 (ďalej len predmet prenájmu).
2. Prenajíateľ prenájma predmet prenájmu nájomcovi za účelom vedenia športového krúžku (fiorbalový krúžok). Členovia ZÚ sú žiakmi ZŠ P. Jilemnického 1 Zvolen.

II. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 19.10.2021 do 30.06.2022 **na 1 hodinu týždenne, vždy v utorok od 13.30 – 14.30 hod.** s výnimkou dní školský prázdnin a štátnych sviatkov.

III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ je povinný odovzdať predmet prenájmu nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie a v takom stave ho na vlastné náklady udržiavať.
2. Prenajíateľ je povinný sprístupniť ním poverenou osobou predmet prenájmu nájomcovi minimálne 15 minút pred a 15 minút po skončení doby, keď ich má nájomca v prenájme.
3. Nájomca je povinný predmet prenájmu užívať výlučne na účely dohodnuté v tejto zmluve.
4. Nájomca nemôže predmet prenájmu prenajať tretím osobám.
5. Nájomca je povinný chrániť predmet prenájmu pred poškodením a zničením a je zodpovedný za prípadné škody spôsobené neprimeraným užívaním predmetu prenájmu.
6. Nájomca je povinný nahlásiť prenajíateľovi potrebu opráv na predmete prenájmu.
7. Nájomca je povinný odovzdať predmet prenájmu po skončení prenájmu prenajíateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
8. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.

IV. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **6,30 € na hodinu**. Nájomné zahŕňa prenájom predmetu prenájmu.
2. Dojednané nájomné bude nájomca platiť prenajímateľovi na základe jeho fakturácie, ktorú prenajímateľ vystaví vždy do 15 dní po uplynutí, troch za sebou idúcich kalendárnych mesiacov a to na základe vykázaného počtu hodín predložených nájomcom prenajímateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom fakturácie bude len skutočne realizované využitie telocvične. To znamená, že v prípade objektívnych príčin (napr. ak na príslušný deň prípadnú prázdniny, štátny sviatok, iné aktivity školy) prenajímateľ nebude fakturovať nájomné za obdobie, v ktorom nájomca prenajaté priestory z objektívnych dôvodov v skutočnosti nevyužíval. Toto sa bude týkať aj prípadov, keď nájomca oznámi prenajímateľovi minimálne jeden týždeň vopred, že sa z objektívnych príčin návštev neuskutoční.

V. Ukončenie prenájmu

1. Prenájom zaniká uplynutím doby, na ktorú bola táto zmluva uzatvorená, dohodou obidvoch zmluvných strán, výpoveďou alebo neplnením si podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Výpovedná lehota je stanovená na dva mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade, ak doporučenú zásielku zaslanú na adresu druhej zmluvnej strany pošta vráti ako nevyžiadanú v úložnej lehote, považuje sa deň doručenia posledný deň tejto lehoty.
3. Neplnením si podmienok dohodnutých v tejto zmluve sa myslí:
 - porušenie ustanovení v čl. III tejto zmluvy
 - nezaplatenie nájomného do 30 dní po termíne splatnosti

VI. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán.
3. Zmluva je platná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda 19.10.2021
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
5. Účastníci prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej, uzatvárajú ju slobodne a vážne a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú.

Vo Zvolene dňa 12.10.2021