

Zmluva o dielo č. 7/UnS/2012
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 536 a násl. Obchodného zákonníka

I.
Zmluvné strany

Objednávateľ: **ZŠ s MŠ Malá Lehota**
966 42 Malá Lehota 456
Zastúpený : Mgr. Erika Priclová, riaditeľka
Stavebný dozor : Peter Kocian
Kontakt : 045/6897618
Bankové spojenie : VÚB a.s., Nová Baňa
Číslo účtu : 1636556551/0200
IČO : 37 888 552
DIČ : 2021670519

a

Zhotoviteľ: **UNISTAV NB, s.r.o.**
Hrádza 6, 968 01 Nová Baňa
Zastúpený : Bibiana Barancová
Kontakt : 045/68 55 086
Bankové spojenie : VÚB a.s., Nová Baňa
Číslo účtu : 2542386453/0200
IČO : 36 820 156
IČ DPH : SK2022437659
subjekt vedený v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica oddiel
Sro, vložka číslo 13493/S

II.
Zmluvné záväzky

1. Predmet plnenia

- 1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa zabezpečiť zrealizovanie diela:
„Oprava sociálnych zariadení v budove ŠJ “
obj. č. 30/Ob/2012, cenová ponuka zo dňa 26.11.2012

2. Miesto zhotovenia

- 2.1. Zhotoviteľ bude vykonávať dielo na stavbe „Budova školskej jedálne“

3. Cena za dielo a platobné podmienky

Cena s DPH: 2 487,86 Eur

- 3.1. Uvedená cena je po dohode zmluvných strán pevná. Cenu je možné meniť dodatkom k zmluve písomne so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
- 3.2. Zhotoviteľ vyhotoví po ukončení diela súpis vykonaných prác. Objednávateľ sa vyjadří k súpisu vykonaných prác do 3 dní odo dňa jeho doručenia. Podpísaný súpis vykonaných prác objednávateľom je záväzným podkladom na vystavenie faktúry. Splatnosť faktúr je 14 dní.

4. Čas plnenia – dojednaný čas vykonania diela

- 4.1. Začatie diela : 28.11.2012
4.2. Ukončenie diela : 12.12.2012

5. Vykonanie diela

- 5.1. Zhotoviteľ vykoná dielo v súlade s platnými STN v objemoch do výšky podľa čl.3 tejto zmluvy.
- 5.2. Ak dôjde k časovému posunu prác z dôvodu vyvolania naviac prác zo strany objednávateľa, termín ukončenia diela sa upraví v dodatku tejto zmluvy.
- 5.3. Za neopodstatnené nedodržanie termínu sa nepovažuje nedodržanie termínu majúce pôvod v okolnostiach predstavujúcu vyššiu moc alebo z dôvodov na strane objednávateľa.
- 5.4. Ak pri zhotovovaní diela dôjde ku zmenám v rozsahu a v kvalite diela (naviac práce a dodávky, resp. zmeny) oproti rozsahu a materiálovej báze technického popisu a výkazu výmer cenovej ponuky platnej ku dňu podpisu tejto zmluvy z podnetu objednávateľa, urobí sa zápis do stavebného denníka a uzatvorí sa dodatok.
- 5.5. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre dodržanie dohodnutých termínov. Objednávateľ v predstihu najmenej dvoch dní oznámi zhotoviteľovi sprístupnenie priestorov.
- 5.6. Objednávateľ zabezpečí na vlastné náklady, pre stavebné účely po dobu realizácie stavby, možnosť napojenia na rozvodnú sieť elektrickej energie a vody v areáli staveniska a znáša náklady za spotrebovanú elektrickú energiu a vodu.

6. Prerušenie a zastavenie prác

Ako dôvody na prerušenie resp. zastavenie prác sa uznávajú:

- a) ohrozenie bezpečnosti pri práci
- b) predpoklad spôsobenia škody
- c) nedodržanie platobných podmienok
- d) živelná pohroma

7. Odovzдание diela

- 7.1. Povinnosť splnenia diela je splnená riadnym vykonávaním zmluvne objednaných prác a v dojednanom termíne, čo objednávateľ potvrdí v Zápise o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.2. O prevzatí diela, alebo jej častí spíšu účastníci výstavby zápis o odovzdaní a prevzatí, ktorý obsahuje súpis zistených vád a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, stanovisko zhotoviteľa a objednávateľa, ako aj prehlásenie objednávateľa, že dielo alebo jeho časť preberá. Zároveň zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi príslušné doklady o vykonaných skúškach, revízne správy a pod., podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, certifikáty od zabudovaných materiálov.

8. Záručná doba

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa ustanovenia § 560 a nasledujúcich ustanovení Obchodného zákonníka.

8.2. Zmluvné strany dojednávajú záručnú dobu 60 mesiacov za vykonané stavebné práce. Záruka 60 mesiacov sa nevzťahuje na dodávky, u ktorých je záručná doba stanovená výrobcom zariadenia alebo materiálu. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi.

8.3. Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonaná písomne alebo faxom (dodatočne potvrdená písomne) inak je neplatná. Musí obsahovať označenie, miesto, kde sa nachádza a popis ako sa prejavuje.

8.4. Zjavné závady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká.

8.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady v technicky čo možnom najkratšom čase.

9. Zmluvné pokuty

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných pokutách:

9.1. V prípade nesplnenia termínu dodávky a montáže zo strany zhotoviteľa uplatní si objednávateľ finančné sankcie vo výške 0,05% z hodnoty diela za každý deň omeškania.

9.2. V prípade oneskorenej úhrady faktúr zo strany objednávateľa uplatní si zhotoviteľ finančné sankcie vo výške 0,05% za každý deň omeškania.

10. Ostatné a záverečné ustanovenia

10.1. Objednávateľ aj zhotoviteľ v stavebnom denníku určia zodpovedné osoby za koordináciu prác, ako aj dodržiavanie všetkých zákonných ustanovení v zmysle platných STN a Zákonníka práce.

10.2. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo byť informovaný o akýchkoľvek prekážkach a problémoch zo strany objednávateľa.

10.3. Stavebný denník je právoplatným dokladom zmluvy, keď zmluvné strany zápisom vyjadrujú stanovisko s obojstranným súhlasom.

10.4. Navyše práce budú riešené samostatným dodatkom k zmluve o dielo.

10.5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po obojstrannom odsúhlasení zmluvných strán a to písomnou formou dodatku k zmluve podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.



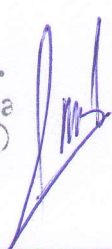
10.6. Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka, občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.

10.7. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa.

10.8. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

Krycí list rozpočtu v EUR

Peter Baranec - UNISTAV

Stavba : MALÁ LEHOTA : Škôlka							
Objekt : hygienické zariadenia 2.etapa							
JKSO :	Miesto : Malá Lehota	Zmluva č.	Dňa : 22.02.2012				
Odberateľ : Škôlka - Malá Lehota	IČO :	DIČ :	IČ DPH :				
Dodávateľ :	IČO :	DIČ :	IČ DPH :				
Projektant :	IČO :	DIČ :	IČ DPH :				
1 M3 OP	2 488 EUR	za M3 OP	1 M 2 488 EUR za M				
1 M2 ZP	2 488 EUR	za M2 ZP					
1 M2 UP	2 488 EUR	za M2 UP					
A	ZRN	konštrukcie, práce	špecif.materiál	spolu ZRN	B	IN - individuálne náklady	
1	HSV :	640,62	113,00	753,62	6	Práce nadčas	
2	PSV :	789,84	529,74	1 319,58	7	Murárske výpomoc	
3	MCE :				8	Bez pevnej podlahy	
4	iné :				9		
5	Súčet :	1 430,46	642,74	2 073,20	10	Súčet riadkov 6 až 9 :	
C	NUS - náklady umiestnenia staby			D	ON - ostatné náklady :		
11	Zariadenie staveniska			16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte		
12	Prevádzkové vplyvy			17	Inžinierska činnosť		
13	Sťažené podmienky			18	Projektové práce		
14				19			
15	Súčet riadkov 11 až 14 :			20	Súčet riadkov 16 až 19 :		
Rozpočet :	Spracoval : Ing.Petrovič Milan			E	Celkové náklady :		
	projektant, rozpočtár, cenár :			21	Súčet riadkov 5,10,15 a 20 :		2 073,20
Dátum :				22	DPH 20 % z :	2 073,20	414,64
Pečiatka :				23			
Podpis :				24	Súčet riadkov 21 až 23 :		2 487,84
				F	Odpočít - prípočet		
	odberateľ, obstarávateľ :				dodávateľ, zhotoviteľ :		
Dátum :				Dátum :			
Pečiatka :				Pečiatka :	UNISTAV NB s.r.o. Hrádza 6, 968 01 Nová Baňa IČO 36 820 156 ① IČ DPH SK2022437659		
Podpis :				Podpis :			

Miesto : MALÁ LEHOTA : Škóľka

Projekt : hygienické zariadenia 2.etapa

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Peter Baranec - UNISTAV

Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla výkaz výmer	Množstvo Výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Náklady spolu	
						Montáž	Dodávka
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
PRÁCE A DODÁVKY HSV							
3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE							
1	342272630	Priečky PORFIX 500x250x100 hr.100 mm	4,620	m2	18,90	87,32	
3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE spolu :			87,32	EUR		87,32	
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE							
2	612403399	Zaplnenie rýh v stenách maltou	1,690	m2	9,80	16,56	
3	612421231	Oprava vnútorných vápenných omietok stien štukových 5-10%	29,300	m2	2,19	64,17	
4	612465141	Stierka vnútorných stien vyrovnávacia strojne, ručne nanášaná hr.3 mm	28,720	mm2	3,40	97,65	
5	612491315	Náter vnútorný disperzný penetračný	37,990	m2	0,80	30,39	
6	621462141	Stierka stropov vyrovnávacia ,strojne miešaná, ručne nanášaná hr.3 mm	6,780	m2	3,78	25,63	
7	622484010	Potiahnutie vnút. stien sklotextílnou mriežkou	32,760	m2	3,98	130,38	
8	631313511	Mazanina z betónu prostého tr. C12/15 hr. 8-12 cm spätná dobetonovávka	0,290	m3	110,00	31,90	
9	642942111	Osadenie dverných zárubní alebo rámov oceľových do 2,5 m2 so zabetonovaním	2,000	kus	12,50	25,00	
10	553300000	Zárubňa oceľová 60x197	2,000	kus	26,50		53,00
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu :			474,68	EUR		421,68	53,00
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE							
11	941955002	Lešenie ľahké prac. pomocné výš. podlahy do 1,9 m	12,800	m2	1,80	23,04	
12	968061125	Vyvesenie alebo zavesenie drev. krídiel dvier do 2 m2	2,000	kus	0,38	0,76	
13	357036A253	Dvere vnútorné biele plné komplet	2,000	kus	30,00		60,00
14	968072455	Vybúranie kov. dverných zárubní do 2 m2	3,152	m2	7,95	25,06	
15	974031153	Vysekanie rýh v tehelnom murive hl. do 10 cm š. do 10 cm	6,120	m	3,80	23,26	
16	974049153	Vysekanie rýh v betón. murive hl. do 10 cm š. do 10 cm pre napojenie umývadla do odpadu	1,500	m	13,50	20,25	
17	978021141	Otlčenie vnút. omietok stien cementových do 30 % otlčenie v časti olejového náteru	27,240	m2	0,89	24,24	
18	979082111	Vnútroštavenisková doprava sute a vybraných hmôt do 10 m	0,470	t	8,45	3,97	
19	998011001	Presun hmôt pre budovy murované výšky do 6 m	1,739	t	6,35	11,04	
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu :			191,62	EUR		131,62	60,00
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu :			753,62	EUR		640,62	113,00
PRÁCE A DODÁVKY PSV							
72 - ZDRAVOTNO - TECHNICKÉ INŠTALÁCIE							
721 - Vnútna kanalizácia							
20	721	Vnútna kanalizácia - montáž kanalizácie a rozvodu vody	8,000	hod	8,00	64,00	
21	721100902	Materiál pre montáž kanalizácie a rozvodov vody- viď priložený rozpis	1,000	kpl.	46,80	46,80	
721 - Vnútna kanalizácia spolu :			110,80	EUR		110,80	

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

gíenické zariadenia 2.etapa

Peter Baranec - UNISTAV

Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla výkaz výmer	Množstvo Výmera	Memá jednotka	Jednotková cena	Náklady spolu		
					Montáž	Dodávka	
2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	
725 - Zariaďovacie predmety							
22	725110811	Demontáž záchodov splachovacích s nádržou	1,000	súbor	5,30	5,30	
23	725119305	Montáž záchodovým mís kombinovaných	2,000	súbor	15,00	30,00	
24	6423A0903	Misa - WC so sedátkom komplet s dodaním hadíc pre napojenie	2,000	kus	65,00		130,00
25	725119309	Priplatok za použitie silikónového tmelu 0,30 kg/kus	2,000	kus	3,57	7,14	
26	725210821	Demontáž umývadiel bez výtokových armatúr	1,000	súbor	3,50	3,50	
27	725219401	Montáž umývadiel keramických so záp. uzáv. na skrutky	2,000	súbor	15,00	30,00	
28	642121300	Umývadlo biele	2,000	kus	30,00		60,00
29	725330820	Demontáž výleviek diturvitových bez výtokových armatúr	1,000	súbor	6,90	6,90	
30	725829601	Montáž batérie umývadlovej jednopákovéj do 1 otvoru	2,000	kus	6,80	13,60	
31	551440021	Batéria umývadlová jednopáková do 1 otvoru	2,000	kus	40,00		80,00
725 - Zariaďovacie predmety spolu :		366,44	EUR			96,44	270,00
72 - ZDRAVOTNO - TECHNICKÉ INŠTALÁCIE spolu :		477,24	EUR			207,24	270,00
76 - KONŠTRUKCIE							
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné							
32	767122812	Demontáž stien a priečok s výplňou, spoj zváraním	5,720	m2	6,50	37,18	
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné spolu :		37,18	EUR			37,18	
76 - KONŠTRUKCIE spolu :		37,18	EUR			37,18	
77 - PODLAHY							
771 - Podlahy z dlaždíc keramických							
33	771571111	Montáž podláh z dlaždíc keram. rež. hlad. 300x300 do tmelu	6,780	m2	11,50	77,97	
34	597000010	Dlažba keramická	6,780	m2	7,00		47,46
35	771579792	Pripl. za práce v obmedz. priestore pri montáži podláh keram	6,780	m2	1,78	12,07	
36	998771101	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6 m	0,558	t	14,20	7,92	
771 - Podlahy z dlaždíc keramických spolu :		145,42	EUR			97,96	47,46
77 - PODLAHY spolu :		145,42	EUR			97,96	47,46
78 - DOKONČOVACIE PRÁCE							
781 - Obklady z obkladačiek a dosiek							
37	781471107	Montáž obkladov vnút. ker. rezných hlad. 200x200 do malty	29,730	m2	12,50	371,63	
38	597000020	Obklad keramický	31,217	m2	6,80		212,28
39	998781101	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	2,609	t	9,00	23,48	
781 - Obklady z obkladačiek a dosiek spolu :		607,39	EUR			395,11	212,28
783 - Nátery							
40	783417220	Nátery oceľ. zárubní	2,000	kus	4,00	8,00	
783 - Nátery spolu :		8,00	EUR			8,00	
784 - Maľby							
41	784452571	Maľba zo zmesi tekut. Esmal 1far. dvojnás. v miest. do 3,8m	35,480	m2	1,25	44,35	
784 - Maľby spolu :		44,35	EUR			44,35	
78 - DOKONČOVACIE PRÁCE spolu :		659,74	EUR			447,46	212,28
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :		1 319,58	EUR			789,84	529,74
Za rozpočet celkom :		2 073,20	EUR			1 430,46	642,74