

Zmluva o dielo
uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. v znení
neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Objednávateľ: **MŠ Cesta k vodojemu 386/4, Žilina**

So sídlom: Cesta k vodojemu 386/4, 010 03 Žilina
V zastúpení : Jaroslava Rybáriková
IČO: 37905121
DIČ: 2021759905
Bankové spojenie: Prima Banka
Číslo účtu: 0330366013/5600
IBAN formát: SK47 5600 0000 0003 3036 6013
Osoby oprávnené konať: Jaroslava Rybáriková
Poverený zástupca na stavbe - stavebný dozor :

Zhotoviteľ: **B-ing,s.r.o.**

So sídlom: **Drozdia 2**
010 14 Žilina
V zastúpení: Ing. Peter Dobrovolský - konateľ
Zapísaný:
v OR vedenom na Okresnom súde v Žiline, odd. Sro.,
Vložka :72966/L
IČO: 52 519 911
IČ DPH: SK 2121075154
Bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa,a.s.
IBAN SK55 0900 0000 0051 6243 1842
Osoby oprávnené konať
vo veciach technických : Ing. Peter Dobrovolský – konateľ,
Poverený zástupca na stavbe: stavbyvedúci – bude určený v deň odovzdania
staveniska.

Článok II.
Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) je zhotovenie diela „**Oprava umyvárky na 1NP MŠ Cesta k vodojemu 386/4 Žilina,**“ v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, odsúhlasenej cenovej ponuke – rozpočtu zhotoviteľa zo dňa 29.6.2021, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v súlade s:

- podkladmi podľa čl. II. tejto zmluvy,
 - podkladmi podľa cenovej ponuky.
- 2.3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy a s ďalšími podkladmi podľa tejto zmluvy, považuje ich za správne a úplné. Zhotoviteľovi sú známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k zhotoveniu diela. Úkony potrebné k zhotoveniu diela sú predmetom činnosti zhotoviteľa. Zhotoviteľ prehlasuje, že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné.
- 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo tak, aby dielo vyhovovalo všetkým príslušným technickým normám a predpisom platnými na území Slovenskej republiky v súlade so všeobecne uznávanou technickou praxou.

Článok III. **Čas plnenia**

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo zrealizuje v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy nasledovne:
Termín začatia prác : **predpoklad 2.-3. 8.**
Termín ukončenia prác: **do 23. 8. 2021**
- 3.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred zmluvne dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať aj v skoršom, ako dohodnutom termíne.
- 3.3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa a termínu dokončenia diela je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v bode 6.3. tejto zmluvy.
- 3.4. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovenie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania odovzdania diela.
- 3.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že po dokončení diela, dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Článok IV. **Cena predmetu plnenia diela**

- 4.1. Cena za dielo v rozsahu tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. V cene nie je zahrnutá spotreba elektrickej energie a vody. Objednávateľ pri odovzdaní staveniska dá zhotoviteľovi k dispozícii prístup k napojeniu a spotrebe studenej vody a elektrickej energie pre technologickú spotrebu.
- 4.2. Celková cena za dielo bez DPH v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy je dohodnutá vo výške 12 559,58 Eur.
Slovom :dvanásťtisícpäťstopäťdesiatdeväť 58/100 eur
- 4.3. Ak pri zhotovení diela dôjde ku zmenám v rozsahu a v kvalite diela z podnetu objednávateľa, je tento povinný odovzdať zhotoviteľovi súpis navrhovaných zmien.

Na základe tohto návrhu zmien je zhotoviteľ povinný uzavrieť s objednávateľom dodatok k tejto zmluve, o zmene zmluvy v dotknutých častiach.

Ak sa pri zhotovovaní diela ukáže potreba vykonania navyše prác (prác nad pôvodne dohodnutý rozsah diela podľa čl. III. tejto zmluvy) dohodli sa zmluvné strany na tomto postupe:

- 4.3.1. Navyše práce, alebo práce, ktoré vyvolajú zmenu termínov stavby je potrebné dohodnúť formou uzavretia dodatku k tejto zmluve pred ich vykonaním. Termín dohodnutia dodatku je 14 dní.
- 4.3.2. Pre ocenenie navyše prác budú prednostne použité jednotkové ceny z ponukového rozpočtu. V prípade realizácie navyše prác, ktoré neboli ocenené v ponukovom rozpočte predloží zhotoviteľ objednávateľovi na posúdenie kalkuláciu najneskôr 5 dní vopred.

Článok V. **Platobné podmienky**

- 5.1. Zhotoviteľ bude vystavovať:
 - a) Jednu konečnú faktúru po ukončení prác na diele.
- 5.2. Splatnosť faktúry je 30 kalendárnych dní od jej doručenia objednávateľovi.

Článok VI. **Podmienky zhotovenia diela a povinnosti zmluvných strán**

- 6.1. **Odovzdanie miesta výkonu diela (ďalej len „staveniska“)**
 - 6.1.1. Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany v stavebnom denníku.

Staveniskom sa rozumie priestor, na ktorom zhotoviteľ vykonáva stavebno - montážne práce súvisiace so zhotovením diela.

Odpad bude ukladaný do kontajnera, odvezený na skládku odpadu alebo inak zlikvidovaný podľa ustanovení platného zákona o odpadoch, a dotknutého záväzného nariadenia mesta, čo zabezpečí zhotoviteľ.
 - 6.1.2. Bezodôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

Zhotoviteľ si zabezpečí zariadenie staveniska pre potreby rozsahu svojich prác.

Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení zamestnanci objednávateľa, alebo zhotoviteľa, príp. nimi poverené tretie osoby.
- 6.2. **Povinnosti zhotoviteľa**
 - 6.2.1. Stroje, zariadenia alebo konštrukcie alebo materiál slúžiace k vykonaniu diela dodá zhotoviteľ na svoje náklady a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady ich dopravu a skladovanie, vrátane presunu zo skladu na stavenisko (montážne pracovisko).
 - 6.2.2. Zhotoviteľ je pri vykonávaní diela povinný dodržiavať všetky podmienky pre vykonanie diela uvedené v príslušnom povolení a podmienky objednávateľa, ktoré nie sú v rozpore s technologickými predpismi a postupmi.
 - 6.2.3. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarnu ochranu,

- ako aj za čistotu a poriadok na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí dotknutom zhotovovaním diela, a je aj povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti, ako aj v max. miere zamedziť úniku ropných a iných chemických látok. Po skončení diela uviesť priestor staveniska a bezprostredne dotknuté okolie do pôvodného stavu.
- 6.2.4.** Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia Nariadenia vlády SR č. 396/2006Z. z. v oblasti minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisko a plniť opatrenia navrhované koordinátorom bezpečnosti na stavbe, v zmysle rozsahu nariadenia.
- 6.2.5.** Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, a to odo dňa odovzdania staveniska (montážneho pracoviska) až do odovzdania diela a odstránenia prípadných väd a nedorobkov.
Do stavebného (montážneho) denníka bude zhotoviteľ, objednávateľ, stavebný dozor objednávateľa zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre vykonanie diela a sledovať obsah stavebného denníka a vyjadrovať sa k jednotlivým zápisom v ňom. V prípade, že dotknutá strana nebude na príslušný zápis reagovať do 5 pracovných dní, má sa za to, že s obsahom zápisu súhlasí. Objávateľ má právo na jeden oddeliteľný prepis zo stavebného denníka.
Denné záznamy sa budú písať do knihy s očíslovanými listami na tri oddeliteľné prepisy. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu.
- 6.2.7.** Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov, daných mu objednávateľom na zhotovenie diela.
- 6.2.8.** Ak zhotoviteľ zistí na stavenisku také prekážky, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi, a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi iné vhodné riešenie. Zhotoviteľ musí vykonať také opatrenia na stavbe, aby nedochádzalo k porušeniu dobrých mravov (nepoužívanie alkoholických nápojov, drog, zamedzenie nevhodného správania a pod.).
- 6.2.9.** Zhotoviteľ bude vo veciach plnenia tejto zmluvy spolupracovať so stavebným dozorom a povereným zástupcom objednávateľa. Prípadnú zmenu v osobe zástupcu zhotoviteľa riadiaceho výkon diela oznámi zhotoviteľ vopred objednávateľovi.
- 6.2.10.** Zhotoviteľ je povinný objednávateľa upozorniť na každú potrebnú zmenu niektorého z ustanovení tejto zmluvy a navrhnúť primerané nové riešenie v zhotovovaní diela podľa potrieb vyplývajúcich z jeho činnosti, v opačnom prípade zodpovedá za škody, ktoré v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti vzniknú.
- 6.2.11.** Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku (montážnom pracovisku) tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je zhotoviteľ povinný úplne vypratať pred dňom protokolárneho odovzdania diela, okrem zariadení nutných na odstránenie väd a nedostatkov.

6.3. Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa

- 6.3.1.** Objávateľ bude počas zhotovovania diela vykonávať stavebný dozor.
- 6.3.2.** Objávateľ je povinný dodržať platobné podmienky, v prípade nedodržania

- platobných podmienok má zhotoviteľ právo nezačať so zhotovovaním diela, prípadne posunúť termín začatia, resp. dokončenia diela o čas, ktorý bol objednávateľ v omeškaní s platbou.
- 6.3.3. Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor a bez meškania vykoná opatrenie na odstránenie zistených väd a odchýlok od predmetu tejto zmluvy.
 - 6.3.4. Zhotoviteľ umožní zástupcovi autorského dozoru kontrolovať vykonávanie dohodnutých prác.
 - 6.3.5. Zhotoviteľ sa bude zúčastňovať objednávateľom organizovaných pravidelných kontrolných poradách s tým, že úlohy prijaté na týchto poradách budú mať charakter zmluvného záväzku s plnou majetkovoprávnou zodpovednosťou za ich plnenie podľa podmienok tejto zmluvy. Zmeny tejto zmluvy prijaté kontrolnou poradou stavby premietnu zmluvné strany do zmluvy uzavretím dodatku.
 - 6.3.6. Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi vopred oznámiť prípadnú zmenu v osobe stavebného dozoru alebo zodpovedného zástupcu objednávateľa na stavbe.
 - 6.3.7. Objednávateľ je povinný plynule platiť cenu diela a to v zmysle čl.5 tejto zmluvy.
 - 6.3.8. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť zhotoviteľovi prístup do objektu, v ktorom sa má dielo vykonávať a zhotoviteľ sa zaväzuje oboznámiť vlastníkov bytov s časovými termínmi vykonania prác.
 - 6.3.9. Objednávateľ súčasne dá pri odovzdávaní staveniska zhotoviteľovi k dispozícii prístup k napojeniu studenej vody a elektrickej energie pre technologickú spotrebu, nakoľko zhotoviteľ v cene diela neuplatnil náklady na zariadenie staveniska.

Článok VII.

Odobzkanie a prevzatie diela

- 7.1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi, čo bude dokladované „Zápisom o odovzdaní a prevzatí“ podpísaným zmluvnými stranami. Oznámenie o ukončení diela a pripravenosť k odovzdaniu diela odovzdá zhotoviteľ písomne najmenej 5 dní vopred. Na základe písomného oznámenia zvolá objednávateľ preberacie konanie.
- 7.2. K termínu preberacieho konania odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi tieto písomnosti, ktoré podmieňujú prevzatie diela:
 - a) kópie stavebného denníka,
 - b) záručné listy použitých výrobkov, konštrukcií, strojov a zariadení,
 - c) koncept konečnej faktúry.
- 7.3. O prevzatí diela objednávateľom spíšu zmluvné strany „Zápis o odovzdaní a prevzatí“, ktorého súčasťou je aj zoznam drobných väd, ktoré nebránia užívaniu, s určením záväzku a termínu ich odstránenia zhotoviteľom. Nedodržanie dohodnutého termínu odstránenia týchto väd podlieha sankciám podľa čl. XI. Návrh „Zápisu o odovzdaní a prevzatí“ pripraví zhotoviteľ.
- 7.4. Ak pri preberacom konaní objednávateľ zistí, že dielo vykazuje vady a nedorobky, brániace jeho riadnemu užívaniu, prípadne nie je kompletná dokladová časť, odmietne prevzatie diela, o čom zmluvné strany vyhotovia písomný záznam. Po odstránení väd a nedorobkov, ktoré bránili úspešnému prevzatiu diela, oznámi zhotoviteľ túto skutočnosť objednávateľovi a vyzve ho ku prevzatiu diela postupom podľa bodu 8.1. tejto zmluvy.
- 7.5. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených

v cenovej ponuke (príloha č.1), touto zmluvou alebo všeobecne záväznými predpismi a normami. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady, ktoré existovali pred odovzdaním diela, ale stali sa zjavné až po odovzdaní diela (skryté vady). Vadou sa rozumie aj nedokončená práca oproti cenovej ponuke a zmluve.

- 7.6. V prípade vzniku vyššej moci, ktorá by bránila zhotoviteľovi vo výkone prác v zmysle dohodnutých termínov sa tento časový posun nebude považovať za nedodržanie termínu. O tejto skutočnosti sa spíše záznam v stavebnom denníku a dohodne sa náhradný záväzný termín.

Vyššou mocou sa rozumejú najmä nepriaznivé poveternostné podmienky objektívne znemožňujúce riadne vykonávanie dohodnutých prác v zmysle dodržania technologického postupu, prerušenie dodávky elektrickej energie a vody.

Článok VIII.

Záruka za kvalitu diela – zodpovednosť za vady

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je vykonané podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené atestami a certifikátmi použitých materiálov a stavebných postupov a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám, ktoré sú stanovené slovenskými technickými normami.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady, ktoré má dielo v čase odovzdania objednávateľovi a v čase plynutia záručnej doby.
- 8.3. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu, a parametroch diela stanovených touto zmluvou alebo záväznými technickými normami a predpismi.
Dielo má tiež vady, ak :
- a) vykazuje nedorobky, teda nie je vykonané v celom rozsahu,
 - b) doklady podľa bodu 8.2. tejto zmluvy neboli objednávateľovi odovzdané, boli odovzdané neúplné alebo spôsobom, ktorý je v rozpore s obsahom zmluvy.
- 8.4. Záručná doba je dohodnutá nasledovne :
- na všetky časti diela 24 mesiacov,
 - na použitý materiál podľa určenia výrobcom - 24 mesiacov, a začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom, a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol užívať dielo pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ,
- Počas záručnej lehoty zhotoviteľ zodpovedá za vady a akosť diela a pri ich posudzovaní sa primerane použijú ustanovenia Obchodného zákona.
- 8.5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady do štrnástich pracovných dní odo dňa uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľom. V prípade, že ak odstránenie vady si vyžaduje dlhší čas ako 14 pracovných dní, objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodnú na inom termíne odstránenia vady, najneskôr však do 30dní odo dňa uplatnenia písomnej reklamácie. Potvrdenie o doručení reklamácie sa nevyžaduje.
- 8.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.
- 8.7. Zhotoviteľ je povinný odstrániť bez zbytočného odkladu aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté budú uhradené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán podľa spôsobu tvorby ceny diela, t.j. jednotlivé ceny použitých prvkov podľa výkazu

- výmer a preukázané množstvo vykonaných prác.
- 8.8. V prípade, že zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v dohodnutej lehote napriek tomu, že ich uznal a objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo dať ich odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

Článok IX. **Zmluvné sankcie**

- 9.1. Zhotoviteľ zaplatí Objednávateľovi za ním zavinené omeškanie prác za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej sumy.
- 9.2. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za ním zavinené omeškanie úhrad na základe kompletných platobných dokladov (fakturácie) za každý prípad a každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej sumy.
- 9.3. Odstúpením od zmluvy nezaniká nárok na zaplatenie zmluvných sankcií a náhradu škody.
- 9.4. Zaplatením zmluvných pokút zostáva nárok na náhradu spôsobenej škody nedotknutý .

Článok X. **Ostatné ustanovenia**

- 10.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené, alebo ktoré sa dozvedeli od zmluvného partnera, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu zmluvného partnera.
- 10.2. Zhotoviteľ bude pri vykonávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky zmluvy, vrátane jej príloh.
- 10.3. Zhotoviteľ a objednávateľ nie sú oprávnení postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany.

Článok XI. **Odstúpenie od zmluvy**

- 11.1. Pred splnením predmetu zmluvy môže byť platnosť a účinnosť tejto zmluvy o dielo ukončená len odstúpením od zmluvy v zmysle tohto článku, alebo vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 11.2. Pre odstúpenie od tejto zmluvy o dielo platí postup v §§ 344 – 351 Obchodného zákonníka.
- 11.3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade nedodržania termínu, alebo reálneho predpokladu nedodržania termínu uvedeného v bode 3.1. tejto zmluvy, nespokojnosti stavebného dozoru s dodržiavaním kvality vykonávaných stavebných prác a nedodržaní príslušných STN.
- 11.4. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán

vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárok na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tej časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná.

Článok XII. **Záverečné ustanovenia**

- 12.01. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom preukázania prostriedkov na zhotovenie diela.
- 12.02. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 12.03. Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov podpísaných zodpovednými zástupcami zmluvných strán.
- 12.04. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy :
Príloha č. 1 – rozpočet
- 12.05. Zmluva bola vypracovaná v štyroch rovnopisoch, po dve pre každú zmluvnú stranu.

V Žiline, dňa 8.7.2021

V Žiline, dňa 8.7.2021

Objednávateľ :

Zhotoviteľ:

MATERSKÁ
Cesta k vodě
ŽILINA

.....
Jaroslava Rybníčka

B
Drozd
IČO: 52 511
IČ DF
.....
Ing. Peter Drozd
atď