

## **Zmluva o nájme telocvične**

**Prenajímateľ: Základná škola, Školská 212/19, Huncovce**

Sídlo: Školská 212/19, Huncovce

Zastúpená: riad. školy Mgr. Kamilou Haddenovou

IČO: 361 588 95

DIC: 20 21 363 014

Bankové spojenie: UNICREDIT BANK Kežmarok 6619960010/1111

Mobil: 0911 740 451

(ďalej len prenajímateľ)

**Nájomca: Oliver Kollár**

Bydlisko: Tatranská 401/3

059 92 Huncovce

Rodné číslo:

**uzatvorili nájomnú zmluvu**

### **I.**

#### **Predmet nájmu**

Prenajímateľ dáva do prenájmu nebytové priestory – telocvičňu ZŠ:

jeden deň v týždni - v sobotu od 16.00 – 18.00 hod.

### **II.**

#### **Účel nájmu**

Nájomca bude využívať predmet nájmu na kondičnú prípravu.

### **III.**

#### **Doba trvanie nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára do 31.05.2020.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu vráti v nepoškodenom stave.
3. Nájom sa končí:
  - a/ písomnou dohodou oboch zmluvných strán o ukončení nájmu
  - b/ výpoveďou zo strany prenajímateľa v prípade ak:
    - nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou alebo hrubo porušuje pokoj a poriadok
    - ak nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa
    - výpoveďou zo strany nájomcu bez udania dôvodu
4. Výpovedná doba je pre obe zmluvné strany 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa, v ktorom bola doručená druhej zmluvnej strane.

#### **IV. Nájomné**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 4,-- €/hod. na základe prijatého Vnútorného predpisu obce č.1/2018 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Huncovce.  
V cene nájomného sú zahrnuté služby spojené s nájomným /napr. elektrická energia, vykurovanie/. Nájomné bude účtované podľa času skutočného využitia.
2. Nájomca sa zaväzuje toto nájomné vyplatiť v pokladnici školy.  
v dvoch splátkach:  
júl – december – najneskôr do 15.12.  
január – jún – najneskôr do 20.06.

#### **V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný využívať predmet nájmu v rozsahu za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Nájomca nemôže predmet tejto zmluvy prenechať tretej osobe.
3. Nájomca je zodpovedný za všetky škody, ku ktorým došlo v priebehu užívania predmetu nájmu. Vecné škody je povinný odstrániť navrátením vecí do pôvodného stavu.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečovať vykurovanie nebytových priestorov a dodávku elektrickej energie.
5. Za bezpečnosť cvičencov zodpovedá výlučne nájomca.

#### **VI. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 ks obdrží prenajímateľ, 1 ks obdrží nájomca.
2. Ďalšie nároky a plnenie medzi prenajímateľom a nájomcom môžu byť upravené v písomnom dodatku tejto zmluvy.
3. Náležitosti, ktoré nie sú v tejto zmluve upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia.

V Huncovciach 25.10.2019

.....  
riaditeľka školy

.....  
nájomca

