

ZMLUVA O PRENÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Základná škola IČO: 378 734 15
Adresa : Zámutov 531
Zámutov PSČ : 094 15
Zastúpený : Mgr. Pavel Kováč
riaditeľ školy Tel.: 057/4888711
Nájomca : Kolektív mužov – obyvatelia obce Zámutov
Zastúpené: Michal Varechaj
Tel.: 0907 907 226

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy sú priestory Základnej školy Zámutov č. 531, Zámutov
Školská telocvičňa, 1 šatňa

Uvedené priestory sa budú využívať na: **rekreačné športové aktivity - futbal**

III. ČAS A MIESTO KONANIA

Nájomná zmluva je uzatvorená podľa Zák. č. 116/90 Zb. o nájme a prenájme nebytových
priestorov a uzatvára sa na dobu od: **14. 03. 2024 do 31. 03. 2024**

týždenne: **pondelok: od 17,30 do 18,30 hod**

štvrtok: od 17,30 do 18,30 hod

IV. VÝŠKA NÁJOMNÉHO A PLATOBNÉ PODMIENKY

*Nájomné je stanovené vo výške 20,- € na hodinu – školská telocvičňa
(Podľa platného VZN).*

*Výška nájomného sa môže meniť podľa vývoja cien energií na trhu v uvedenom období
a stanoví sa v kalkulačnom liste.*

*Úhrada nájomného a ostatných dohodnutých nákladov za zmluvné obdobie bude uhradená
vopred za aktuálny mesiac v sume zodpovedajúcej predpokladanému počtu hodín do
pokladne ZŠ Zámotov č. 531.*

V. PODMIENKY ZMLUVY

- 1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté
užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.*
- 2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly,
či nájomca ich používa na dohodnuté účely.*
- 3. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania
v stave spôsobilom na dohodnuté účely.*
- 4. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením, alebo zneužitím.*
- 5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do prenájmu inej
osobe.*
- 6. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave v akom ich
prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Škody spôsobené zavineným konaním
nájomcu sa nájomca zaväzuje hradiť v plnom rozsahu.*
- 7. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO. Nájomca
je povinný v prenajatých priestoroch zabezpečovať úlohy vyplývajúce v rozsahu
§ 4,5,6 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a § 8 a zákona č. 158/2001 Z. z.
ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 330/1996 Z. z. o ochrane a bezpečnosti zdravia pri práci.*
- 8. V čase školských prázdnin, štátnych sviatkov a prevádzkových dôvodov (riad. voľno a pod.)
sa prenájom neuskutoční.*

VI. SKONČENIE NÁJMU

Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.

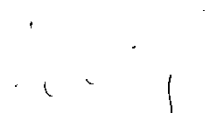
*Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov porušenia podmienok
zmluvy ktoroukoľvek stranou, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť
dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.
Nájom sa končí tiež písomnou dohodou zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu.*

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

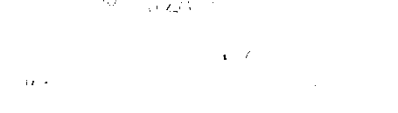
Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.

Táto zmluva je v súlade s § 5 a zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 47 a Občianskeho zákonníka. Nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.



Michal Varechaj
za kolektív mužov



Mgr. Pavel Kováč
riaditeľ školy

12. 3. 2024
V Zámutove,

KALKULAČNÝ LIST

Časť I.- doba trvania zmluvy

Od: 14. 03. 2024

Do: 31. 03. 2024

Deň v týždni: pondelok, štvrtok

Počet hodín týždenne: 2 h

Nájomné bude vyplácané vopred za aktuálny mesiac do pokladne ZŠ Zámotov.

Časť II. – výpočet

Cena za prenájom a energie stanovená VZN schváleným na Zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 20. 09. 2023.: 20 €/hod. školská telocvičňa. Výška nájomného sa môže v priebehu dojednanej doby nájmu zmeniť vydaním VZN obce Zámotov.

Predpokladaný počet hodín v určený mesiac:

marec 2024 = 4 hodiny = 80 €