

Zmluva o výpožičke č. 254032017

uzatvorená podľa § 659 Občianskeho zákonníka a § 115 ods.1 Štatútu mesta Košice

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ: **Základná škola s materskou školou**
Sídlo: Želiarska 4, Košice 040 13
Zastúpená: Mgr. Viera Kuliková - riaditeľka školy
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 0504579001/5600
IBAN: SK46 5600 0000 0005 0457 9001
BIC: KOMASK2X
IČO: 42107652

„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: **Mestská časť Košice Ľahanovce**
Štatutárny orgán: Ing. Ján Nigut - starosta
sídlo: Ľahanovská 28, 040 13 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: : SK96 5600 0000 0004 4867 7001
BIC:KOMASK2X
IČO:00690911

Článok II. Predmet výpožičky

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory , a to dve triedy č. 6 a 7, chodba, sociálne zariadenia nachádzajúce sa *v budove Základnej školy s materskou školou Želiarska 4, Košice, stavba so súpisným číslom 2217, na parcele č.140*, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: *Ľahanovce, okres Košice I* a je evidovaná *Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 2344.*
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III. Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účely *zriadenia a prevádzkovania volebnej miestnosti z dôvodu konania volieb do orgánov samosprávneho kraja v roku 2017.*

Článok IV. Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na *dobu určitú a to dňa 03.11.2017 - 2 hod., 04.11.2017 – 24 hod.*

Článok V. Podmienky úhrad za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje **prevádzkové náklady** v celkovej výške **40,28 €** uhradiť na účet prenajímateľa v Prima banka a.s., číslo účtu: **SK46 5600 0000 0005 0457 9001**, variabilný symbol: 254032017 do 30.11.2017.
2. Platby za služby (**prevádzkové náklady**), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.

Článok VIII. Záverčné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťah upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po 1obdrží vypožičiavateľ a 2 požičiavateľ . Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.

Prílohy: 1.- grafická príloha predmetu výpožičky
2.- výpočet prevádzkových nákladov

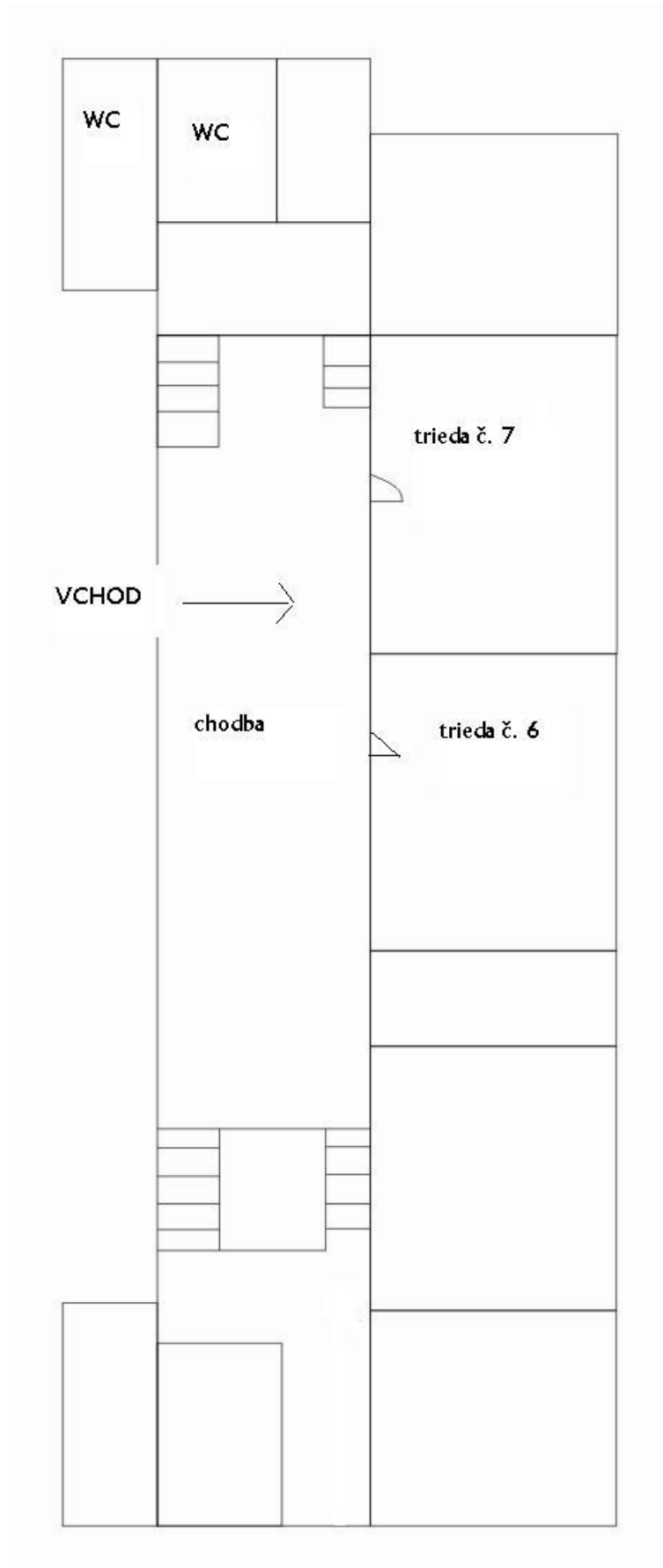
V Košiciach 16.10.2017

V Košiciach 16.10.2017

Mgr. Viera Kuliková, riaditeľka
.....
požičiavateľ

Ing. Ján Nigut, starosta
.....
vypožičiavateľ

Príloha č. 1



Príloha č. 2

**Výpočet prevádzkových nákladov ZŠ Želiarska 4, Košice
k zmluve o výpožičke č. 254032017 pre MČ Košice- Ťahanovce**

S_p - prenajatá plocha /m ² / :	232,85 m ²
t_p - doba nájmu /h/ :	26 hod.
P_{os} - počet osôb v prenajatom objekte:	12 osôb
P_c - celková plocha objektu / m ² /:	3 615 m ²

1. TEPLA:

$$N_m = \frac{\text{Náklady na teplo za celý rok /€/}}{\text{Celková vykurovaná plocha budovy /m²/}} = \frac{30\,621,00 \text{ €}}{3\,615 \text{ m}^2} = 8,47 \text{ €/m}^2$$

$$N_c = \frac{N_m}{24 \text{ (hodín)}} \cdot 195 \text{ (počet dní vykurovacej sezóny)} \cdot S_p \cdot t_p = \frac{8,47}{24,195} \cdot 232,85 \text{ m}^2 \cdot 26 \text{ h} = 10,96 \text{ €}$$

N_c - náklady v závislosti od plochy a času /€/

N_m - celkové náklady za rok /€/ na m²

2. STUDENÁ VODA:

$$M_{sv} = \frac{P_{os} \cdot 7 \text{ m}^3}{24 \text{ h} \cdot 200} \cdot t_p \text{ /h/} \cdot \text{sadzba za 1 m}^3 \text{ studenej vody /€/} = \frac{12,7}{24,200} \cdot 26 \cdot 2,65 \text{ €} = 1,20 \text{ €}$$

M_{sv} - náklady na spotrebovanú studenú vodu

celková spotreba vody na jednu osobu za 200 pracovných dní v roku je 7 m³

aktuálna sadzba za vodné a stočné 2,65 € za 1 m³ studenej vody

3. ZRÁŽKOVÁ VODA

$$M_{zv} = \frac{N_{zv} \cdot P_o \cdot t_p}{P_{oc} \cdot 365} = \frac{3\,600,00 \text{ €} \cdot 12 \text{ osôb} \cdot 1,08 \text{ dňa}}{270 \text{ osôb} \cdot 365 \text{ dní}} = 0,47 \text{ €}$$

M_{zv} - náklady na úhradu za zrážkovú vodu ročne podľa počtu osôb v prenajatom objekte v €

N_{zv} - celkové náklady za zrážkovú vodu ročne podľa množstva zrážkovej vody : 3 600,- €

P_{oc} - celkový počet osôb v priestoroch v objekte: 270 osôb

4. ELEKTRINA:

$$S_p = \left(\frac{S_c}{P_c} \cdot P_p \right) \cdot \frac{t_p}{1600} = \frac{12\,089,- \text{ €}}{3\,615 \text{ m}^2} \cdot 232,85 \text{ m}^2 \cdot \frac{26 \text{ h}}{1\,600 \text{ h}} = 12,65 \text{ €}$$

Súčasťou nákladov na el. energiu je aj nájom za merače.

- 2 -

S_p - spotreba el. energie v prenajatom objekte v závislosti od plochy a času za rok /€/

S_c - spotreba el. energie v celom objekte za rok /€/ : 12 089,00 €

Pre 200 pracovných dní s bežnou prevádzkou 8 h za deň je prevádzka elektrospotrebičov 1600 h za rok

5. UPRAŤOVANIE

Paušálna platba: **15,00 €**

Prevádzkové náklady: 40,28 €

Nájomné: 0,- €

Celková výška za prenájom: 40,28 €

Košice 13.10.2017

Spracovala: Dušecinová Paulína

Mgr. Viera Kuliková
riaditeľka školy