

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa ustanovenia § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

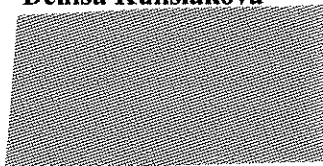
### Čl. I.

#### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Základná škola, Golianova 8, Banská Bystrica  
adresa: Golianova 8, 974 01 Banská Bystrica  
zastúpená: PaedDr. Peter Zlevský  
IČO: 17067391  
Bank. spojenie: ČSOB banka, a.s.  
Č. účtu: 4017172640/7500  
IBAN: SK73 7500 0000 0040 1717 2640

ďalej len "prenajímateľ"

**Nájomca:** **Denisa Kulišiaková**



ďalej len "nájomca"

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov

### Čl. II.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do užívania nebytový priestor špecifikovaný v bode II.3. tejto zmluvy a záväzok nájomcu uhrádzať prenajímateľovi nájomné podľa bodu IV. tejto zmluvy, to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Vlastníkom je Mesto Banská Bystrica, prenajímateľ je správcom a užívateľom nehnuteľnosti - Základnej školy na Golianovej ulici 8 v Banskej Bystrici, nachádzajúceho sa na pozemku na parcele číslo 4787/1, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo LV č. 7760, obec Banská Bystrica, katastrálne územie Banská Bystrica.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti uvedenej v bode II.2. tejto zmluvy - nebytový priestor o výmere 59,5 m<sup>2</sup> - malá telocvičňa (ďalej len "nebytový priestor").
4. Prenechaným nebytovým priestorom (bod 3. tohto článku) je miestnosť malá telocvičňa na 1. poschodí.

**Čl. III.**  
**Účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor na výkon športovej činnosti nájomcu v dňoch:

- od **24.04.2016 do 30.06.2016 nasledovne:**
- streda od 17:30 hod. do 18:30 hod.                           1 hodina
- nedeľa od 17:30 hod. do 18:30 hod.                           1 hodina

**Čl. IV.**  
**Nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru**

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenájomateľovi nájomné **k 15.5.2016 a k 15.6.2016** a to v nasledovnej výške:

mesiac	počet hodín	suma v €	spolu suma v €	variabilný symbol	dátum splatnosti
apríl	2	10	55	2080452016	15.5.2016
máj	9	45			
jún	9	45	45	2080062016	15.6.2016
<b>spolu</b>	<b>20</b>	<b>100</b>			

Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán **5 eur/hod.** Spolu za obdobie počas trvania zmluvy sa nájomca zaväzuje uhradiť prenájomateľovi sumu 100,00 eur (slovom: jedinsto eur, nula centov).

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenájomateľovi nájomné na účet prenájomateľa vedený v **Československej obchodnej banke, a.s., číslo účtu: 4017172640/7500 (IBAN: SK73 7500 0000 0040 1717 2640) podľa čl. IV. bod 1.**

**Čl. V.**  
**Doba nájmu, prolongácia a zánik nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na obdobie **od 24.04.2016 do 30.06.2016.**

2. Platnosť a účinnosť tejto zmluvy (ďalej len "doba nájmu") sa predlžuje v prípade, ak nájomca najneskôr do dvoch mesiacov pred ukončením doby nájmu, resp. predĺženej doby nájmu doručí prenájomateľovi oznámenie, že si želá predĺžiť dobu nájmu a prenájomateľ najneskôr do 15 dní pred ukončením doby nájmu nájomcovi oznámi, že s predĺžením doby nájmu súhlasí. Doba nájmu sa v takom prípade predlžuje vždy len o 6 mesiacov od ukončenia doby nájmu, resp. od ukončenia predĺženej doby nájmu.

3. Nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy sa skončí:

- a) uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá táto zmluva podľa V.1 tejto zmluvy,
- b) dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu a to ku dňu uvedenému v tejto zmluve,
- c) výpoveďou, a to tak zo strany prenájomateľa, ako aj nájomcu. Výpoveď tejto zmluvy musí byť uskutočnená v písomnej forme a musí byť doručená druhej zmluvnej strane.

4. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať len z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 3 zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov (zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov), a to za podmienok stanovených v tejto zmluve.

5. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať len z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 2 zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov (zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov), a to za podmienok stanovených v tejto zmluve.

6. V prípade výpovede tejto zmluvy zo strany nájomcu sa nájom nebytových priestorov skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď nájomcu doručená prenajímateľovi.

7. V prípade výpovede tejto zmluvy zo strany prenajímateľa sa nájom nebytových priestorov skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď prenajímateľa doručená nájomcovi.

## **Čl. VI.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie v súlade s účelom nájmu podľa bodu II.1. tejto zmluvy. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že nebytový priestor od prenajímateľa prevzal v stave spôsobilom na užívanie s prihliadnutím na účel nájmu podľa tejto zmluvy.

2. Nájomca je oprávnený a povinný užívať nebytový priestor len v rozsahu a na účel, ktoré sú stanovené v tejto zmluve.

3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytového priestoru.

4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.

5. Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré majú, resp. môžu mať vplyv na platnosť a účinnosť tejto zmluvy, a to výlučne v písomnej forme bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 dní po tom, čo sa o týchto skutočnostiach dozvedel.

6. V prípade zániku nájmu je nájomca povinný odovzdať nebytový priestor prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

## **Čl. VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

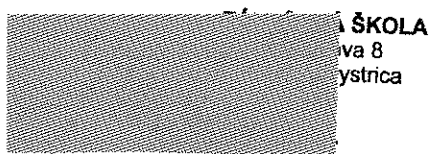
1. Táto zmluva nadobúda platnosť a stáva sa účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

2. Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre prenajímateľov a jeden pre nájomcu.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Banskej Bystrici dňa 22.04.2016



prenajímateľ  
PaedDr. Peter Zlevský  
riaditeľ školy

ŠKOLA  
Iva 8  
Bystrica



nájomca  
Denisa Kulišiaková