Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade so smernicou Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 6120/2002, ktorou sa upresňuje postup škôl a školských zariadení pri hospodárení s majetkom mesta zvereným do správy

prenajímateľ: *Základná škola , Odborárska. 1374, Nové Mesto nad Váhom*
v zastúpení: *PaedDr. Jaroslavom Jeřábkom, riaditeľom školy*
bankové spojenie: Prima *banka Slovensko a.s. Nové Mesto nad Váhom*
IBAN : SK35 5600 0000 0058 5483 4001 *(príjmový účet)*
IČO: *36125148*

nájomca: *Centrum voľného času, Štúrova č. 590/31, Nové Mesto nad Váhom*
v zastúpení: *Ing. Zuzanou Šupatikovou riaditeľkou CVČ*
bankové spojenie : Prima banka Slovensko a. s. Nové Mesto nad Váhom
IBAN : SK68 5600 0000 0058 4301 9001
IČO: *36129488*

uzatvorili túto zmluvu:

Čl. 1
Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory v budove na Bzinskej ulici, súpis č. 6359 na parcele č. 3854/131 zapísanej v katastri nehnuteľnosti Katastrálneho úradu Trenčín, správa katastra Nové Mesto nad Váhom, list vlastníctva č. 8260 a to :

a) miestnosť nachádzajúca sa ***na prízemí budovy - telocvičňa*** o výmere 292,40 m²
b) priľahlé priestory – šatne a sociálne zariadenia

Priestory sa prenajímajú za účelom tréningovej **činnosti mládežníckeho volejbalového a futbalového klubu** v rámci záujmovej činnosti CVČ v rozsahu podľa rozpisu v čl. 2.

Čl. 2
Doba nájmu

*Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **4. 9. 2023** do **30. 6. 2024.*** Priestory sa prenajímajú nasledovne:

- pondelok : od 15,00 hod. do 17,30 hod. - futbal
- utorok : od 16,30 hod. do 18,00 hod. - volejbal
- streda : od 16,00 hod. do 18,30 hod. - futbal
- štrvrtok : od 16,30 hod. do 19,00 hod. - futbal
- piatok : od 15,00 hod. do 16,00 hod. - futbal

Spolu 10 hod. za týždeň, t.j. 40 hodín mesačne.

Čl. 3
Nájomné a ďalšie platby

Zmluvné strany sa dohodli v súlade s čl. 8 a prílohou č. 1 smernice Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 6120/2002 na prenájme nebytových priestorov **bezodplatne.**

Čl. 4
Práva a povinnosti účastníkov

1. Základné práva a povinnosti účastníkov sú stanovené v § 5 zákona č. 116/1990.
2. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory bude užívať len v súlade s dohodnutým účelom nájmu a neprenechá tieto priestory alebo ich časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory tak, aby nedochádzalo ku škodám na majetku. Prípadné spôsobené škody je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v plnej výške neodkladne, najneskôr v termíne stanovenom prenajímateľom.
4. Nájomca je povinný poučiť všetky osoby, ktoré sa v prenajatých priestoroch zdržiavajú, o zásadách bezpečnosti a ochrany zdravia a o zásadách požiarnej ochrany. Nájomca preberá zodpovednosť za prípadné úrazy a ich dôsledky spôsobené v prenajatých priestoroch počas doby nájmu, resp. v súvislosti s nájmom.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za veci odložené v jeho priestoroch počas doby nájmu.

Čl. 5
Skončenie nájmu

1. Nájom je dohodnutý na určitý čas a skončí sa uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý.
2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutého času písomne, a to z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu aj pred uplynutím dohodnutého času v prípade, že z organizačných dôvodov bude potrebovať prenajaté priestory v čase dohodnutom touto zmluvou na výchovno-vzdelávací proces školy.
3. Nájomca môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutého času písomne, a to z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. 6
Záverečné ustanovenia

Účastníci prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej a súhlasia s jej obsahom. .Meniť obsah tejto zmluvy je možné písomne dodatkom, ktorý musia podpísať obaja účastníci a zriaďovateľ prenajímateľa. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých po jednom dostanú obaja účastníci a zriaďovateľ prenajímateľa.
Zmluva nadobúda platnosť podpísaním obidvoma účastníkmi a účinná je dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Novom Meste nad Váhom dňa 04. 09. 2023

Základná škola
Odborárska 1374
Nové Mesto nad Váhom

CENTRUM VOĽNÉHO ČASU
Štúrova ul.č. 590 ①
Nové Mesto nad Váhom

.....	.....	.....
prenajímateľ	**nájomca**	**zriaďovateľ**
PaedDr. Jaroslav Jeřábek	**Ing. Zuzana Šupatíková**	**Ing. František Mašlonka**
riaditeľ školy	**riaditeľka centra**	**primátor mesta**