#  Zmluva o prenájme nebytového priestoru č. 1/2016

 uzatvorená v zmysle zákona č. 116/90 Zb., o nájme a podnájme nebytových

 priestorov a zákona č.278/93 Z. z., o správe majetku štátu v znení

 zákona č.374/96 Z. z. a zákona č.72/99 Z. z.

 **I. ZMLUVNÉ STRANY:**

1.1. Prenajímateľ: Obecný úrad Valaská

 Nám.1.mája 8

 976 46 Valaská

 Správca: Základná škola Jaroslava Simana

 Sídlo: Októbrová 16, 976 46 Valaská

 Zastúpená: Mgr. Štefánia Piliarová, riaditeľka ZŠ

 IČO: 37828401

 DIČ: 2021605677

 Bankové spojenie: DEXIA Brezno

 číslo účtu: 2141446005/5600

 l. 2. Nájomca : Kokavcová Anna

 Adresa : Hronská ul. 418/51

 976 46 VALASKÁ

 IČO:

###  DIČ:

 ďalej len nájomca

 **II. PREDMET ZMLUVY**

2.1. Predmetom zmluvy je prenájom priestorov telocvične a priľahlých

 spoločných priestorov Základnej školy vo Valaskej na Októbrovej ulici.

 2.2. Nájomca má právo používať prístupovú cestu k objektu.

 2.3. Nájomca sa oboznámil so stavom priestorov, ktoré preberá.

 **III. ÚČEL NÁJMU**

 3.1. Účelom nájmu je poskytnutie priestorov telocvične na tréning volejbalu.

 3.2. Priestor bude využívaný nájomcom v čase, v ktorom ho prenajímateľ

 nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

 **IV. DOBA NÁJMU**

 4.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, v období od januára do júna 2016 vždy v utorok v  čase od 19,00 hod. do 21,00 hod.

**V. CENA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO, PODMIENKY PLATBY**

5.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene podľa kalkulačného listu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy a bude vždy priložený k vyúčtovacej faktúre

 za štvrťrok.

5.2. Nájomné je splatné ihneď po ukončení uplynulého štvrťroku na základe vystavenej faktúry a príjmového pokladničného dokladu do pokladne školy.

5.3. V cene sú zahrnuté aj služby spojené s nájmom.

**VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

 6.1. Nájomca je oprávnený využívať prenajaté priestory v dohodnutom

 rozsahu a zaväzuje sa dodržať dobu prenájmu.

6.2. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu

 a za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

 V prípade vzniku škôd na majetku školy v užívaných priestoroch je

 nájomca povinný uviesť veci do pôvodného stavu , prípadne škodu

 v plnej výške uhradiť.

 **VII. SKONČENIE NÁJMU**

* 1. Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím dojednanej doby,

prípadne dohodou v písomnej forme.

**VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE**

* 1. Nedeliteľnou časťou tejto zmluvy je kalkulačný list.
	2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou

 formou a so súhlasom oboch strán.

 8.3. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie

 zmluvy dostane prenajímateľ a  jedno nájomca.

 Vo Valaskej, dňa 12.01.2016

 **................................................... ..........................................................**

 za prenajímateľa za nájomcu

 Mgr. Štefánia Piliarová Anna Kokavcová