

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Rímskokatolícka cirkev
Farnosť Spišská Nová Ves, Letná 60
Mgr. Slavomír Gallik - dekan farnosti
IČO:

Základná škola sv. Cyrila a Metoda,
Markušovská cesta 8, Spišská Nová Ves
v zastúpení: Mgr. Ján Orinin - riaditeľ školy
IČO: 17080665
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Spišská Nová Ves
IBAN: SK95 0200 0000 0000 2683 9592

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca : Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.,
Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
IČO : 36500968
v zastúpení: Ing. Róbert Tencer – člen predstavenstva a generálny riaditeľ spoločnosti
splnomocnený na zastupovanie plnomocenstvom zo dňa 28.11.2016
Bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Poprad
IBAN: SK26 0200 0000 0019 3076 9056

(ďalej len nájomca)

1.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako vlastník a ZŠ ako užívateľ prenajímajú nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa v k.ú. Spišská Nová Ves, parcelné číslo 22/1, podľa zákona č.416/2002 Z.z. v priestoroch Základnej školy sv. Cyrila a Metoda, Markušovská cesta 8, Spišská Nová Ves o celkovej výmere : 317,56 m²
2. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory, **Telocvičňa** nachádzajúca sa v budove ZŠ na prízemí, ktorá bude využitá na športovú činnosť.
3. Predmetom nájmu je:
telocvičňa o výmere : 295,24 m²
šatňa o výmere : 20,88 m²
hygienické zariadenie o výmere : 1,44 m²
4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v povolení podľa bodu 2 tejto zmluvy, v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

o. G. L. L.

2.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01.09.2017 do 30.06.2018. Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

3.

Úhrada za nájom a služby

1. Nájomné za prenajaté priestory je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov **dohodou zmluvných strán.**
2. Nájomca bude priestory užívať v týchto dňoch a hodinách

➤ Piatok od 17.00 hod do 18.00 hod. 1 hodinu

3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné vo výške **12,00 €** slovom „Dvanásť EUR“ **za 1 hodinu ako úhradu za energie a služby spojené s nájmom.**

- Celkový prenájom za jeden mesiac je **48,00 €** /slovom štyridsať osem EUR/.

Úhradu za nájom uhradí nájomca mesačne najneskôr do **15 – tého dňa nasledujúceho mesiaca** na účet Základnej školy sv. Cyrila a Metoda v Spišskej Novej Vsi,
IBAN: SK95 0200 0000 0000 2683 9592, VS – 36500968, KS – 0308

V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu, v súlade s nariadením vlády SR č. 87/1995

4.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Prenajímateľ pred zahájením užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. 1, bod 2 tejto zmluvy.

5.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov športovej činnosti a všetkých ľudí, ktorí s ním prenajaté priestory užívajú a je povinný ich oboznámiť s podmienkami využívania prenajatých a príslušných priestorov.
2. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
3. Obe strany budú dbať o ochranu majetku v priestoroch uvedených v č. 1 tejto zmluvy a budú súčinné pri jeho zabezpečovaní pred neoprávnenými zásahmi.

4. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublížení na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
5. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
7. Nájomca je povinný v prípade potreby prenajímateľa prenechať predmet nájmu k dispozícii prenajímateľovi.

6.

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

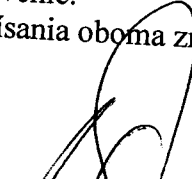
1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, t. j. dňom 30. 06. 2018.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú ak:
 - a) stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal
 - b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
 - c) dohodou zmluvných strán
4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú pred jej uplynutím pri opakovanom porušovaní školského poriadku a za podmienok v ust. § 9 ods. 2 písmeno a), b), d), f), g), zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
5. Vypovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

7.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Spišskej Novej Vsi dňa 2.09.2017


Popčatranská vodárenská