

V súlade s Usmernením Ministerstva školstva Slovenskej republiky zo dňa 19.5.1998 č. 9648/1998 - 71 k postupu škôl a školských zariadení pri prepožičiavaní školských športových zariadení a ostatných školských zariadení a podľa ods. 11 § 6 a § 9 zákona č. 596 Z. z. je koncipovaná

## **z m l u v a o nájme nebytových priestorov č. 18/2012**

uzavretá podľa § 13 zákona č. 278/93 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov a § 659 a násl. OZ

### **Článok 1**

#### **Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Základná škola, Školská 1, 059 71 Ľubica  
zastúpený Mgr Františkom Hanačkom, riaditeľom ZŠ  
Bankové spojenie: UNI CREDIT BANK Kežmarok  
číslo príjmového účtu: 6619326028/1111  
IČO: 36158984

Nájomca: Centrum voľného času, Gen. Štefánka č. 47, 060 01 Kežmarok  
zastúpený Mgr. Beátou Oravcovou, štatutárom CVČ  
bankové spojenie: UNI KREDIT BANK Kežmarok  
IČO: 37938096

### **Článok 2**

#### **Predmet zmluvy**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory ZŠ Ľubica, konkrétne bazén o výmere 155 m<sup>2</sup>, šatňu so sprchami a WC o výmere 45 m<sup>2</sup>, spolu 200 m<sup>2</sup> úhrnnej plochy a telocvičnu o výmere 280 m<sup>2</sup>, šatňu o výmere 40 m<sup>2</sup> spolu 320 m<sup>2</sup> v budove Základnej školy v Ľubici, súpisné číslo 1039, zapísanej na LV č. 3024.

### **Článok 3**

#### **Účel nájmu**

V súlade so zákonom o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb., § 4, ods. 2, písm. h športové priestory prenajímateľa ako rozpočtovej organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Ľubica sa prenechávajú za účelom utvárania podmienok zabezpečovania telesnej kultúry a športu obyvateľov obce. Teda konkrétne športové priestory uvedené v článku 2 sa nájomcovi prenechávajú za účelom relaxačno-rekreačnej športovej činnosti – plávanie, karate.

### **Článok 4**

#### **Doba trvania nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to konkrétne od 1. októbra 2012 do 31. mája 2013 v pondelok od 17,00 do 18,00 hod., v utorok od 16,00 do 18,00 hod. a v piatok od 16,30 do 17,30 hod. Trikrát týždenne (5,5 hod.). V roku 2012 60,5 hodín a v roku 2013 104,5 hodín. Úhrnne 165 hodín.

Zmluvné strany môžu vypovedať zmluvu z dôvodov uvedených v príslušnom ustanovení zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

### **Článok 5**

#### **Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je oprávnený používať športové priestory v rozsahu a v súlade s účelom, na ktorý je uzavretá zmluvný vzťah.
2. Nájomca je povinný uhradiť náklady spojené s využívaním športových objektov podľa vzájomnej dohody.

3. Nájomca je povinný chrániť športové objekty a zariadenie pred poškodením a zničením, zodpovedá za priestory a udržiava ich v dobrom stave.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv. Inak prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vo všetkých priestoroch školy platí zákaz fajčenia!

#### Článok 6

##### Úhrada nájomného a nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov

###### I. Výpočet úhrad:

1. Nájomné za nebytové priestory: 1 m<sup>2</sup> ročne á 25 Eur = 1 m<sup>2</sup> za hodinu á 0,0028 Eur  
Bazén má 200 m<sup>2</sup> x 0,0028 Eur = 0,56 Eur  
Telocvična má 320 m<sup>2</sup> x 0,0028 Eur = 0,90 Eur
2. Prevádzkové náklady: a) teplo: plyn a ohrev vody 1 hodina 15,0 m<sup>3</sup> á 0,43 Eur = 6,45 Eur  
b) voda: 1 hodina 1,0 m<sup>3</sup> á 1,95 Eur = 1,95 Eur  
c) elektrická energia: 1 hodina 10,0 kW á 0,13 Eur = 1,30 Eur  
d) čistiace prostriedky: 1,24 Eur  
Spolu na jednu hodinu: = 10,94 Eur

###### II. Reálna úhrada:

1. Nájomné za bazén spolu: 120 hodín x 0,56 Eur = 67,20 Eur  
Nájomné za telocvičnu: 45 hodín x 0,90 Eur = 40,50 Eur
2. Prevádzkové náklady spolu: 165 hodín x 10,94 Eur = 1805,10 Eur

###### III. Spôsob a čas úhrady:

V dvoch splátkach. Prvá do 30. novembra 2012, suma 701,36 Eur a druhá do 30. apríla 2013, suma 1211,44 Eur na účet: 6619326028/1111 UNI CREDIT BANK Kežmarok. **Úhrada spolu činí: 1912,80 Eur.**

V prípade omeškania s platením fakturovaných nákladov je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle § 517, ods.2 Obč. zák. a NV SR č.87/1995 Z.z.

#### Článok 7

##### BOZP a PO

1. Dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj protipožiarnej ochrany sa riadi podľa vnútorného školského poriadku pre Základnú školu v Ľubici.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné úrazy cvičencov, toto je bezozvyšku v kompetencii nájomcu.

#### Článok 8

##### Záverečné ustanovenia

1. Zodpovedný pracovník ZŠ kontroluje športové objekty a dozerá na poriadok. Nájomca je povinný rešpektovať jeho pokyny, či rozhodnutia.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Jednu zmluvu dostane prenajímateľ a jednu nájomca.
4. Zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

V Ľubici, dňa 15. októbra 2012

**Prenajímateľ:**  
**Mgr.František Hanaček,riaditeľ ZŠ**

**Nájomca:**  
**Mgr. Beáta Oravcová**