

ZMLUVA *č. 23/2018*

O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

/uzatvorená podľa zákona č 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení/

**Článok I.
Zmluvné strany**

- 1.1. Názov: **Základná škola Kudlovsá v Humennom**
Sídlo: Kudlovsá 11, 066 01 Humenné
IČO: 37876741
V zastúpení: Mgr. Paulína Škerlíková, riaditeľka školy
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s., pobočka Humenné
IBAN: SK281100 0000002627066520

/ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare/

- 1.2. Názov: Petist Bike
Klub cyklistiky Humenné
Sídlo: Iljikčana 712/12, 066 01 Humenné
Doručovacia adresa: Iljikčana 712/12,, 066 01 Humenné
IČO: 50549103
V zastúpení: Mgr. Peter Ištvan
Číslo účtu: 8959600002/1111

/ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare/

**Článok II.
Predmet a účel nájmu**

- 2.1. Prenajímateľ je správcom prenajímaného majetku vo vlastníctve mesta Humenné.
- 2.2. Predmetom nájmu je malá telocvičňa s prísl. zapísané v katastrálnom území mesta Humenné na LV č. 8188, postavené na parcele 285/2 súpisné číslo 2789 ako aj hnutel'ný majetok podľa inventúrneho súpisu pre danú telocvičňu. Súčasťou nájmu je aj využívanie šatní a sociálneho zariadenia, príľahlých chodieb a parkoviska.
- 2.3. Účelom nájmu je športová príprava žiakov – členov klubu v zimných mesiacoch. Nájomca užíva predmet nájmu iba vo vymedzenom čase mimo vyučovacieho procesu školy.

**Článok III.
Doba nájmu**

- 3.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 07.11.2018 do 31.01.2019.
- 3.2. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, tréningový proces bude prebiehať najmä v stredu a štvrtok v popoludňajších hodinách. Jedna tréningová jednotka je v rozsahu 90 minút.
- 3.3. Tréningový proces:
November: 7.11., 8.11., 14.11., 15.11., 21.11., 22.11., 28.11., 29.11.,
December: 5.12., 12.12., 13.12., 19.12., 20.12.,

Január 2019:

9.1., 10.1., 16.1., 17.1., 23.1., 24.1., 30.1., 31.1.

spolu: 31 ,50 hod.

Článok IV. Výška a splatnosť nájomného

- 4.1. V zmysle Čl. XVIII bod 12. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v znení Dodatku č. 1 /Ďalej len „Zásady“/ nájomné za priestory škôl a školských zariadení sa určujú dohodou nájomcu a prenajímateľa, pričom dohodnuté nájomné za hodinu nesmie byť nižšie ako sú stanovené minimálne ceny za nájom priestoru školských zariadení podľa druhu využitia v závislosti, či nájomcom je fyzická, resp. právnická osoba, alebo športový klub orientovaný na výchovu mládeže.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli takto:

Nájomné pre športový klub žiakov je 1€/hod. (podľa VZN Mesta Humenné) a prevádzkové náklady bez sprchy sú vo výške 1,71€ spolu 2,71€. Za november 12 hod.x 2,71€ = 32,52, za december 7.5 hod. x 2,71=20,30 € a za január 12 hod x 2,71 = 32,52€
- 4.3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné a prevádzkové náklady na účet prenajímateľa bezhotovostným prevodom mesačne vždy do 5. dňa nasledujúceho mesiaca.
- 4.4. V prípade omeškania s úhradou sa nájomca zaväzuje uhradiť penále vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok V. Ďalšie ustanovenia

- 5.1. Nájomca zodpovedá za zariadenia a inventár v prenajatých miestnostiach a príľahlých priestorov ako aj za dodržiavanie požiarnych a bezpečnostných predpisov na ochranu života a zdravia osôb pohybujúcich sa počas využívania prenajatých priestorov s vedomím nájomcu, a to podľa mieri zavinenia.
- 5.2. Prenajímateľ berie na vedomie, že súčasťou oprávnení nájomcu spojených s nájmom je aj oprávnenie na uloženie vecí vo vlastníctve nájomcu /najmä športového vybavenia/ súvisiacich s predmetom činnosti nájomcu v príľahlých priestoroch prenajímateľa. Nájomca je oprávnený si svoj majetok viditeľne označiť.
- 5.3. Otvorenie a zatvorenie predmetu nájmu zabezpečí podľa potreby školník. Upratovanie predmetu nájmu pred a po tréningovom, resp. zápasovom procese ako aj kontrolu objektu /svetlá, uzamknutie dverí, okná, atď. zabezpečí na svoje náklady prenajímateľ.
- 5.4. Pri vstupe do herného priestoru telocvične je potrebné používať obuv, ktorá nezanecháva na podlahe stopy.

Článok VI. Skončenie zmluvy

- 6.1. Túto zmluvu je možné skončiť:
a/ dohodou,
b/ výpoveďou.
- 6.2. Túto zmluvu je oprávnená vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana, a to z dôvodov uvedených v zákone č 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, s tým, že výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oprávnených osôb konať za účastníkov. V prípade, že zmluvné strany nepodpíšu zmluvu v jeden deň, nadobúda platnosť dňom kedy ju podpísala strana ako druhá v poradí. Účinnosť nadobúda nasledujúci deň po zverejnení zákonným spôsobom.
- 7.2. Akékoľvek zmeny je možné vykonať len dodatkom. Všetky prílohy a dodatky k tejto zmluve tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.
- 7.3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, 1x pre prenajímateľa, 1x pre nájomcu.

V Humennom 30.10.2018

V Humennom 30.10. 2018

.....
Prenajímateľ
Mgr. Paulína Škerlíková, riaditeľka školy

ZÁKLADNÁ ŠKOLA,
KUDLOVSKÁ 11,
066 01 HUMENNÉ

.....
Nájomca
Mgr. Peter Ľivan

PETIST
HUMENNÉ

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA
Vykonaná v zmysle §7 zákona č.357/2015 Z.z.
prijím/ poskytnutie slobody použitia / právny úkon / iný úkon povahy
Finančná operácia

a) je - nie je v súlade a rozsahom na príslušný rok
b) je - nie je v súlade a rozsahom na dva rozpočtové roky
c) je - nie je v súlade s osobitnými predpismi alebo medzinárodnými zmluvami
d) je - nie je v súlade s úradovými zmluvami
e) je - nie je v súlade s vydanými rozhodnutiami
f) je - nie je v súlade s vnútornými predpismi
g) je - nie je v súlade s inými povinnosťami poskytnúť verejných financií
spôje - časť/ podmienecky hospodárstvom, chodávkami, účinnosť a účelnosť realizácie fin. operácie

VYKONANÉ:
je - nie je možná finančná operácia alebo jej časť vykonať

Dátum vykonania finančnej kontroly 30.10.18
Zam. zodp. za príslušnú fin. operáciu -
Schválil -
*nehodí sa škrtnúť

(podpis) Mgr. GABRIELA MEJERNÍKOVÁ
(podpis) Mgr. PAULÍNA ŠKERLÍKOVÁ