

Zverejnená zmluva dňa: 25.9.2012

Účinnosť zmluvy dňa:

## ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 3/2012

uzatvorená podľa Zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi

**Prenajímateľ:** Základná škola s materskou školou,  
Dostojevského ulica 2616/25, Poprad  
zastúpená Mgr. Milanom Sentspéterym, riaditeľom školy  
Sídlo: Dostojevského ulica 2616/25, 058 01 Poprad  
IČO: 17 068 207  
Bankové spojenie: VÚB Poprad  
Číslo účtu: 1661603858/0200  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**v mene vlastníka  
a zriaďovateľa:** Mesto Poprad  
zastúpené Ing. Antonom Dankom, primátorom mesta  
Sídlo: Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad  
IČO: 00 326 470  
(ďalej len „vlastník“ a „zriaďovateľ“)

**Nájomca:** COOP JEDNOTA POPRAD, spotrebné družstvo  
zastúpené Ing. Štefanom Karašom, predsedom predstavenstva  
a Ing. Milanom Mihokom, podpredsedom predstavenstva  
Sídlo: Námestie sv. Egídia 27, 058 01 Poprad  
IČO: 00 169 102  
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, Poprad  
Číslo účtu: 93279353/0900  
(ďalej len „nájomca“)

### Článok 1

#### Úvodné ustanovenia

1. Výlučným vlastníkom prenajímanej nehnuteľnosti opisanej v Čl. 2 zmluvy je v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mesto Poprad.
2. Mestské zastupiteľstvo mesta Poprad schválilo zverenie prenajímanej nehnuteľnosti opisanej v Čl. 2 zmluvy do správy prenajímateľa, ktorý je oprávnený uzavrieť túto nájomnú zmluvu za podmienok uvedených ďalej v tejto zmluve.

### Článok 2

#### Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory – telocvičňa s príslušenstvom, nachádzajúce sa v objekte ZŠ s MŠ Dostojevského ulica 2616/25 v Poprade, o celkovej ploche 358 m<sup>2</sup>.

### Článok 3

#### Účel nájmu

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na účely, na ktoré sú stavebne určené a nájomca ich bude využívať na športovú činnosť zamestnancov – volejbal.
2. Nájomca nie je oprávnený prenajaté priestory dať ďalej do podnájmu tretím osobám.



#### **Článok 4** **Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 04.10.2012 do 20.06.2013. Rozpis činnosti je nasledovný: štvrtok od 19,00 h. do 20,30 h. Spolu 49,5 hodín
2. Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu:  
a/ dohodou zmluvných strán,  
b/ výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

#### **Článok 5**

##### **Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov**

1. Zmluvné strany sa podľa platných „Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“, schválených Mestským zastupiteľstvom v Poprade, vzájomne dohodli na nájomnom v čiastke 346,50 € za dobu nájmu.
2. Úhrada paušálnych platieb za dodávky služieb spojených s užívaním nebytových priestorov predstavuje čiastku 166,32 € za dobu nájmu.
3. Výpočet nájomného a paušálnych platieb je uvedený v prílohe č. 1 (výpočtový list), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne meniť výšku dohodnutého nájomného v prípade zmeny „Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“ schválených Mestským zastupiteľstvom v Poprade. S uvedeným prehodnotením a zmenou výšky nájomného nájomca súhlasí.

#### **Článok 6**

##### **Splatnosť nájomného a úhrad za služby a spôsob platenia**

1. Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov budú uhradené vo výške 512,82 € do 30.10.2012.
2. Podkladom pre platby nájomného a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je táto zmluva a nájomca ich poukáže na účet 1661603858/0200.

#### **Článok 7**

##### **Osobitné ustanovenia**

Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržaní termínu splatnosti nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa § 517ods.2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády SR 87/1995 Z. z.

#### **Článok 8**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

##### **Prenajímateľ je povinný**

1. Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom pre účel nájmu.
2. Udržiavať nebytové priestory na vlastné náklady, zabezpečiť bežnú údržbu a opravy.

##### **Nájomca je povinný**

1. Užívať nebytové priestory len na dohodnutý účel v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Zabezpečiť v plnom rozsahu vo vzťahu k účelu nájmu a prenajatých nebytových priestorov plnenie povinností
  - a) vyplývajúcich zo zákona NF SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov,
  - b) vyplývajúcich z dodržiavania predpisov o ochrane zdravia pri práci,

- c) spojených s ochranou predmetu nájmu,
  - d) vyplývajúcich z dodržiavania hygienických predpisov.
3. V prípade poškodenia alebo zničenia prenajatých vecí vlastným zavinením, uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
  4. Oznámiť prenajímateľovi prípadné ukončenie svojej činnosti minimálne 30 dní pred jej ukončením a prenajaté priestory odovdať vyčistené v užívania schopnom stave.
  5. Umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa na požiadanie vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly užívania.
  6. Oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť podmienky nájmu.

### Článok 9

#### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany sa dohodli na výlučne písomnej forme tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu sa vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
3. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí jej príloha č. 1 - Výpočtový list.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť po súhlase vlastníka a zriaďovateľa dňom podpísania zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobúda účinnosť 04.10.2012.
6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží vlastník, jeden prenajímateľ a jeden nájomca.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva prejavuje ich slobodnú a vážnu vôľu a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevyhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

Poprad 20-09-2012



Vlastník a zriaďovateľ

Základná škola  
s materskou školou  
Dostojevského ulica 2616/25  
058 01 Poprad  
IČO: 17 068 207

Prenajímateľ



COOP JEDNOTA POPRAD  
spoločnosť s ručením  
obmedzeným  
Jednota Poprad, národná 1, 058 01  
TELNOHRY 1562 12

Nájomca

