

# Nájomná zmluva

uzatvorená v súlade s par. 663 Občianskeho zákonníka

medzi

**Prenajímateľom:** Nitriansky samosprávny kraj  
v zastúpení  
Gymnázium, Bernolákova 37, 942 01 Šurany  
zastúpená: Ing. Mgr. Alžbeta Danielová, riaditeľka školy  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu IBAN SK04 8180 0000 0070 0031 2014  
IČO: 17050138  
DIČ: 2020

**a**

**Nájomcom:** Mário Jesenský  
Sibírska 2  
921 01 Piešťany  
ČOP: EB 796467  
IČO:  
DIČ:

za nasledovných podmienok:

## Čl. I.

### Predmet a účel nájmu

Predmetom nájomnej zmluvy bude časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove telocvične Gymnázia, Bernolákova 37, 942 01 Šurany. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov TEV na voľno časové športové aktivity nájomcu.

## Čl. II.

### Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú : **od 2. 10. 2018 do 30.11. 2018**

## Čl. III.

### Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1/ Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl.I. tejto zmluvy bola stanovená na základe dohody oboch strán a Zásad s hospodárením majetku NSK za užívanie priestorov TEV na **7,00.- Eur / hodina** pri dohodnutom počte 6,5 hodín za obdobie platnosti zmluvy.

Nájomné celkom: **45,50.-€**

2/ Nájomné je po dohode oboch strán splatné v mesačných splátkach za nasledujúce obdobie na príjmový účet prenajímateľa č.ú. SK04 8180 0000 0070 0031 2014 Štátna pokladnica. Platiteľ bude nájomné uhrádzať vopred na základe zmluvy alebo faktúry nasledovne:

- 1.splátka **22,75.-Eur** splatná do 15 dní od začiatku platnosti zmluvy.
- 2.splátka **22,75.-Eur** splatná do 15.11.2018.

3/ V prípade, že platiteľ neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. Vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

#### **Čl. IV.**

##### **Úhrada služieb spojená s nájomom**

1/ prevádzkové náklady spojené s nájomom bude hradiť prenajímateľ.

#### **Čl. V**

##### **Technický stav spoločného priestoru**

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcom spoločné priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy ktoré zaviniť nájomca užívaním, znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený konať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

#### **Čl. VI.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1/ Nájomca je povinný:

- platiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojené s nájomom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v Čl.I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu.
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov alebo členov.
- nájomca je povinný po ukončení aktivít riadne skontrolovať a uzamknúť objekt ktorý je predmetom nájmu, zatvoriť okná a prívod vody na WC.
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky.

2/ Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať spoločné priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním spoločného priestoru spojené.

**Čl. VII.**  
**Skončenie nájmu**

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

- 1/ dňom ukončenia trvania zmluvy t.j. 30.11.2018
- 2/ písomnou výpoveďou niektorej zo zmluvných strán
- 3/ prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpoveďou aj v prípade, ak prenajaté priestory potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh
- 4/ výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

**Čl. VIII.**  
**Záverečné ustanovenie**

- 1/ Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
- 2/ Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov a VZN NSK zosúladiť obsah tejto zmluvy s týmito predpismi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
- 3/ Zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa
- 4/ Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Táto zmluva je vyhotovená v 2- och vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.

V Šuranoch, dňa 1. 10. 2018

V Šuranoch, dňa: 1.10.2018

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Mgr. Alžbeta Danielová  
riaditeľka školy