

**Nájomná zmluva 5/2018**  
uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov  
**medzi**

**1. Prenajímateľom:**

Názov: Stredná odborná škola techniky a služieb  
Sídlo: Cintorínska 4  
950 50 Nitra  
Zastúpený: Ing. Dana Kročková, PhD., riaditeľka školy  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: SK6481800000007000307733  
IČO: 00596868  
DIČ: 2021269525  
Zapísaný v registri organizácií podľa §21 ods.2 Zákona č.540/2001 Z.z. o štátnej štatistike (ďalej len „prenajímateľ“)

a

**2. Nájomcom:**

Názov: Fixtape s r o.  
Sídlo: Novosady 879/109  
594 01 Velké Meziříčí  
Zastúpený: Vojtěch Homola, konateľ  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IČO: 04054962  
IČ DPH: CZ 04054962  
DIČ:  
Zapísaný v Obchodnom registri Krajského súdu Brno, spisová značka: C 87909 (ďalej len „nájomca“)

**za nasledovných podmienok:**

**Čl. I.**

**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 1258 na parcele číslo 5206/19 katastrálne územie Nitra na ulici Cabajská, na 1. poschodí – konferenčná miestnosť, o celkovej výmere 45 m<sup>2</sup>. Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor na I.V. č. 4139.
2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov v prevádzke Odlúčeného pracoviska praktického vyučovania – Cabajská 30, Nitra - Klokočina - konferenčná miestnosť za účelom usporiadania školenia.

**Čl. II.**

**Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú:
  - od 1.12.2018 – do 1.12.2018 (v čase od 08.00 hod. – do 17.00 hod.).
  - od 2.12.2018 – do 2.12.2018 (v čase od 08.00 hod. – do 17.00 hod.).

**Čl. III.**

#### **Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

- 1 Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 10,- € /hodina. Táto suma predstavuje všetky náklady spojené s údržbou, upratovaním a prevádzkovými nákladmi vo vzťahu k spotrebe médií a energií
- 2 Nájomné je splatné do 14 dní od ukončenia nájmu, úhradou faktúry na účet prenajímateľa
- 3 V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zočnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov

#### **Čl. IV.**

##### **Technický stav nebytového priestoru**

- 1 Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania

#### **Čl. V.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

###### **1. Nájomca je povinný:**

- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I tejto zmluvy
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

###### **2. Prenajímateľ je povinný:**

- odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie

#### **Čl. VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

- 1 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve
- 2 Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle školy
- 3 Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi
- 4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedna je určená pre prenajímateľa a jedna pre nájomcu

V Nitre, dňa .....

Príloha .....

iný

V ..... dňa .....

Nájomc

a

mi

a

Voj