

Zmluva č. 01/NZ/2018

O prenájme pozemku v objekte HERN PROPERTY s. r. o. , Námestovo

1. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ : HERN PROPERTY s. r. o.
Klíňanská 564
029 01 Námestovo
Zastúpený: Roman Vida, konateľ spoločnosti
IČO: 51 257 971
IČ DPH: SK 2120642205
Bankové spojenie: Tatra banka
IBAN kód: SK43
SWIFT: TATRSKBX
/ďalej Prenajímateľ/

Nájomca: Stredná odborná škola technická
Komenského 496/37, 029 01 Námestovo
IČO: 17050502
Bankové spojenie: Národná banka 7000183868/8181
IBAN kód: SK43 0000 0000 0040 0000
SWIFT: TATRSKBX
/ďalej Nájomca/

Uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 663 a následne Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších právnych predpisov túto

zmluvu o prenájme pozemku

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1.** Prenájom pozemku dielne, sociálneho prístavku v objekte č. SO 302
- rozlohe 710 m² a objektu č. SO 101 o rozlohe 234 m².

3. DOBA NÁJMU

- 3.1** Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2018 do 31.12.2018.
- 3.2** Pri neplnení jednotlivých bodov zmluvy je možné zo strany prenajímateľa zrušiť zmluvu do 30 dní prenajímateľom.

4. CENA ZA NÁJOM

4.1 Cena nájmu za pozemkom na ktorom sú postavené objekt po vzájomnej dohode zmluvných strán sa stanovuje: **755,20 € - ročne**
t.j. **62,93 € - mesačne**

4.2 K cene bude účtovaná 20 % DPH

4.3 Ak dosiahne index rastu cien v porovnaní s dňom platnosti zmluvy 10 %, zvýši sa nájomné začínajúc kalendárnym mesiacom nasledujúcim po uvedenom náraste mesačne taktiež o 10 %. K ďalším zvýšeniam o 10 % dôjde obdobne vždy, keď index rastu cien dosiahne 10 % v porovnaní s prvým dňom mesiaca kedy došlo k poslednému zvýšeniu nájomného.

5. SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO A CENY SLUŽIEB

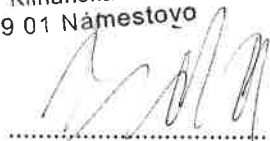
- 6.1 Nájomca bude nájomné platiť mesačne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
- 6.2 Opakované oneskorenie platenia nájomného, alebo meškanie zaplatenia nad 30 dní po dni splatnosti je dôvodom na okamžité zrušenie zmluvy.
- 6.3 V prípade oneskorenej úhrady nájomného zo strany nájomcu je tento povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z oneskorenej platby za každý deň jej omeškania.

6. ZÁVEREČNÉ USTAVOVENIA

- 8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom 1.1.2018. Platnosť zmluvy končí 31.12.2018.
- 8.2 Zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch. Každá zo zmluvných strán obdrží po 1 exempláre.
- 8.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom dojednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
- Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

V Námestove dňa: 29.12.2017

HERN PROPERTY s.r.o.
Klíňanská 564
029 01 Námestovo



HERN PROPERTY s. r. o.
Ing. Roman Vida
konateľ spoločnosti

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
TECHNICKÁ
Komenského 496/37
NÁMESTOVO



Ing. Emanuel Piták
riaditeľ
Stredná odborná škola technická Námestovo

- 7.5 Nájomca sa zaväzuje, že jeho zamestnanci sa nebudú pohybovať voľne po podniku, okrem bufetu, alebo závodnej jedálne. Zistenie pohybu zamestnancov nájomcu mimo týchto priestorov sa považuje za hrubé porušenie zmluvy a je dôvodom okamžitého zrušenia zmluvy.
- 7.6 Prípadné kooperačné vzťahy medzi oboma stranami sa budú riešiť v zmysle obchodného zákonníka a organizačných smerníc podniku, o čom budú riadne vystavené doklady, vrátane úhrad za prevedené výkony.

8. ZÁVEREČNÉ USTAVOVENIA

- 8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom 1.1.2018. Platnosť zmluvy končí 31.12.2018.
- 8.2 Zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch. Každá zo zmluvných strán obdrží po 1 exempláre.
- 8.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom dojednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
- Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

V Námestove dňa: 29.12.2017

HERN s.r.o.



.....
Juraj Matter
konateľ spoločnosti
HERN s. r. o.

.....
Ing. Emanuel Piták
riaditeľ

Stredná odborná škola technická Námestovo

Príloha k zápisnici školskej rady
v Baniarskove

Číslo zápisnice: 00004/67	Dátum dňa: 01.01.2018
Príloha k zápisnici: 02/4	Znak hodnoty: 5
Podpis: -	Podpis: Hajdos